

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره مناقصه: ۱۴۰۴-۱۱۲

## اسناد مناقصه:

« تهیه مصالح و اجرای عملیات های تفریب، پایدارسازی، گودبرداری، زهکشی و  
ایزولاسیون پروژه دولت»

کارفرما: شرکت ابنیه گستر کارآفرین

پاییز ۱۴۰۴



## فهرست

- ۱- شرایط و اسناد مناقصه..... ۳
- ۱-۱- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:..... ۵
- ۱-۲- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد:..... ۶
- ۱-۳- محتویات پاکت‌های پیشنهادی:..... ۶
- ۱-۴- معیارهای ارزیابی کیفی..... ۸
- ۱-۵- جدول خلاصه مدارک تحویلی از جانب مناقصه گر..... ۱۷
- ۲- موافقتنامه پیمان..... ۱۸
- ۳- شرایط عمومی پیمان..... ۳۱
- ۴- شرایط خصوصی پیمان..... ۳۲
- ۵- مشخصات فنی..... ۳۹
- ۶- ضوابط و دستورالعمل الزامات ایمنی و HSE..... ۴۴
- ۷- نقشه های اجرایی..... ۵۱
- ۸- نمونه فرمهای صورتمجلس تحویل موقت، گواهی تحویل موقت و قطعی..... ۶۵
- ۹- اطلاعیه ها و پیوست ها..... ۶۹

## ۱- شرایط و اسناد مناقصه

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

بسمه تعالی

شرکت ابنیه گستر کارآفرین در نظر دارد نسبت به تهیه مصالح و اجرای عملیات گودبرداری، زهکشی و پایدارسازی دیواره های گود پروژه بانک کارآفرین پروژه دولت - شهر تهران اقدام نماید. امید است با توجه به اهمیت و حساسیت این امر پیمانکاری واجد صلاحیت متعهد، مجرب و توانمند پا به این عرصه بگذارد.

لذا از شرکت های ساختمانی اشخاص حقوقی که متقاضی شرکت در مناقصه درخواست می گردد مدارک پیوست را با دقت تکمیل و بصورت پاکت های در بسته تحویل واحد پشتیبانی داده و رسید دریافت دارند.

- ۱- شماره مناقصه: ۱۱۲-۱۴۰۴
- ۲- نوع مناقصه: مناقصه عمومی (دو مرحله ای)
- ۳- نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت ابنیه گستر کارآفرین.
- ۴- نشانی دستگاه مناقصه گزار: تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی - خیابان بهزادی - پلاک ۵۳ - طبقه اول
- ۵- مناقصه گر (پیشنهاد دهنده): **شخص حقوقی** است که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می کند.
- ۶- ارزیابی کیفی: فرآیندی است که در آن به منظور رقابت صحیح تر و تسهیل در فرایند ارزیابی، کمیته فنی و بازرگانی و کمیسیون معاملات نسبت به پایش و بررسی دقیقتر پیشنهادهای قیمت پیمانکاران اقدام خواهد کرد.
- ۷- ارزیابی شکلی: عبارت است از بررسی کامل بودن اسناد مناقصه و امضای آن ها و غیر مشروط و خوانا بودن پیشنهاد قیمت.
- ۸- موضوع مناقصه (شرح کار): عملیات خاکبرداری و گود برداری و پایدار سازی زمین پروژه به مساحت حدود ۳۶۰ مترمربع شامل انجام کلیه عملیات تخریب کامل مستحقات موجود شامل ساختمان، فونداسیون و محوطه سازی، حفظ و پایدارسازی دیواره های مجاور، انجام حفاری محل چاه ها، حفاری دستی میله چاه های قائم تا عمق حداکثر ۱۲ متر و بارگیری و حمل خاک و نخاله حاصله به گود مجاز، آماده سازی چاه ها برای نصب قفسه شمع و انجام کول گذاری در چاه های اعضا قائم و زهکشی در صورت نیاز، احداث ایستگاه پمپاژ و تأسیسات مربوط به پایین آوردن سطح آب، تهیه و نصب قفسه های آرماتوربندی شمع ها، فونداسیون و شناژ اعضای مایل، تهیه و اجرای بتن آماده، ساخت، حمل و نصب خرپاهای سازه نگهبان شامل برشکاری، جوشکاری و مونتاژ، انجام گودبرداری و حفاری دستی فونداسیون ها و کانال های زهکشی، بارگیری و حمل نخاله ها و خاک حاصل از خاکبرداری به گودمجاز، اجرای آرماتوربندی فونداسیون و شناژ در عمق های اعلامی، رگلاژ جداره های گود و اجرای مش و شاتکریت، اجرا و تکمیل سیستم زهکشی و ایزلاسیون فونداسیون، ارائه خدمات مهندسی، نقشه برداری و مانیتورینگ در مراحل مختلف پروژه و نهایتاً رگلاژ نهایی و اجرای بتن مگر فونداسیون مطابق نقشه های ابلاغی پروژه دولت (به انضمام مفاد شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ تکمیل شده سازمان برنامه و بودجه)، مشخصات فنی کلیه نشریات منتشره در حوزه کارهای عمومی ساختمانی از طرف سازمان بودجه و برنامه کشور و استانداردهای فنی، نقشه ها و مشخصات پیوست.

۹- محل احداث پروژه: شهر تهران.

۱۰- مدت اجرای قرارداد: مدت ۹۰ روز تقویمی می باشد.

۱۱- تبصره ۱: در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در شروع یا انجام کار از طرف برنده مناقصه مطابق شرایط عمومی پیمان عمل می شود یا روزانه ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال) برای هر روز هر کدام بیشتر است؛ از مطالبات برنده کسر می گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱۲- بهای این پروژه مشمول هیچ گونه ضریب تعدیل نمی‌باشد.

سایر شرایط:

۱۲-۱ تامین نیروی فنی و دارای مهارت جهت انجام موضوع واگذاری بر عهده برنده مناقصه می‌باشد و وی ملزم به رعایت قانون کار و بیمه سازمان تامین اجتماعی و قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض سازمان مالیاتی کشور جمهوری اسلامی ایران و نکات ایمنی حین انجام کار در مورد کارگران خود می‌باشد. بدیهی است کلیه مسئولیت های قانونی در این خصوص به عهده برنده مناقصه می‌باشد. **(استفاده از اتباع غیر ایرانی**

### **در پروژه ممنوع می‌باشد)**

- تبصره ۲: برنده مناقصه متعهد است خود و نیروهایش را در اجرای کلیه عملیات موضوع قرارداد بیمه نموده و اصول فنی و ایمنی مرتبط با اجرای پروژه (آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) را رعایت نمایند. بدیهی است در صورت بروز هر گونه حادثه و خسارت مالی و جانی، کلیه مسئولیت های مربوطه به عهده و هزینه برنده مناقصه می‌باشد و مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

- تبصره ۳: برنده مناقصه موظف است نسبت به برقراری بیمه تمام خطر پروژه و بیمه مسئولیت مدنی برای پرسنل پیمانکار و شاغل در کارگاه از بیمه کارآفرین به نحو مناسب و مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

- تبصره ۴: تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمامی لوازم و وسایل ضروری برای اجرای عملیات اجرایی و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه بر عهده و هزینه برنده مناقصه می‌باشد.

۱۳- برنده مناقصه حق واگذاری کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد. پرداخت کلیه کسورات قانونی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۴- اسناد مناقصه :

الف: اسناد مناقصه شامل نقشه ها، کلیات مناقصه، پاکت ها الف ، ب، ج ، فرم های ارزیابی کیفی و فنی و فرم های ارائه شده می‌باشد.

ب: پیوست های مربوطه به انضمام موافقتنامه و برآورد و ....

## **۱-۱- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:**

۱۵- مبلغ و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مناقصه:

۱۵-۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال)

تذکر: لازم است فرم ضمانتنامه مربوطه طبق نمونه پیوست شماره ۱ (بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲) اسناد مناقصه تهیه و ارائه گردد.

۱۵-۲- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن:

جهت شرکت در مناقصه شرکت کنندگان بایستی مبلغ فوق را به یکی از روش های زیر تأمین نمایند:

الف) اخذ و ارائه ضمانتنامه (غیر مشروط به حکم قضایی و قابل وصول هنگام ارائه به بانک) بنام شرکت ابنیه گستر کارآفرین با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه مطابق پیوست شماره یک از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست شرکت ابنیه گستر کارآفرین برای یک مدت ۳ ماهه دیگر به ضمیمه اسناد فراخوان عمومی واگذاری ارائه نماید. (ضمانت نامه کلیه بانکها به غیر از بانک کارآفرین مورد تایید می‌باشد).

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

ب) اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شبا شماره ۰۸-۳۳۶۶-۳۲۴-۰۵۰-۰۰۰۰-۰۵۳۰-۷۱ IR بانک کارآفرین شعبه زعفرانیه به نام شرکت ابنیه گستر کارآفرین.

## ۲-۱- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد:

۱۶- محل دریافت و مهلت زمان دریافت و تحویل اسناد :

۱۶-۱- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه :

از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ - محل شرکت ابنیه گستر کارآفرین واقع در زعفرانیه، میدان اعجازی، خیابان بهزادی، پلاک ۵۳، طبقه اول، معاونت پشتیبانی و یا برداشت از سایت شرکت به نشانی [www.agk.co.ir](http://www.agk.co.ir)

۲-۱۶- زمان و محل تحویل پیشنهادهای :

تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ - محل شرکت ابنیه گستر کارآفرین واقع در زعفرانیه، میدان اعجازی، خیابان بهزادی، پلاک ۵۳، طبقه اول، معاونت پشتیبانی.

۱۷- هریک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند؛ حداکثر تا ۲ روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.

۱۸- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به تمامی مناقصه گران اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

## ۳-۱- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

۱۹-۱- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

پیشنهادهای باید در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (الف) و (ب) و (ج) به شرح زیر گذارده شود :

۱۹-۱- پاکت الف (پاکت تضمین) باید حاوی مدارک زیر باشد: محتوی تضمین شرکت در مناقصه بشرح بند ۱۵ شرایط مناقصه حاضر.

۲-۱۹- پاکت ب باید حاوی مدارک زیر باشد:

۱- تصویر اسناد مناقصه که عبارت «قرائت شده و مورد قبول است» در ذیل کلیه صفحات آن درج به همراه نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، برآورد و مشخصات فنی و خصوصی و موافقتنامه، فهرست مقادیر و قیمتهای واحد برآوردی کار به همراه ۱۱ پیوست (به غیر از پیوست ۲) به مهر و امضا مجاز پیشنهاد دهنده (مناقصه گر) رسیده باشد. (تمامی اسناد مناقصه، نقشه ها و برآورد مهر و امضا شود)

۲- فرم تکمیل شده مشخصات اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و بازرسین شرکت (پیشنهاد دهنده) و امضاء و ممهور نمودن فرم تعهد نامه مربوط به عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ (اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و بازرسین نبایستی از کارکنان دولت باشند) و تکمیل فرم خود اظهاری.

۳- تصویر اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت که بایستی برابر اصل و یا مهمور به مهر الکترونیکی اداره ثبت شرکتها شده باشد. آگهی تاسیس و تصویر آخرین آگهی ثبت تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (صاحبان امضا مجاز).

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- ۴- در صورتی که مبلغ پیشنهادی با توجه به مبلغ پایه مناقصه، مشمول آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی مصوب ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۰۲/۰۹ هیأت وزیران گردد، ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق ماده ۲ آیین نامه فوق الذکر الزامیست (گزارش تایید شده حسابرسی).
- ۵- ارائه سوابق کار و رزومه کاری شرکت مرتبط با موضوع مناقصه، تصویر مدارک مثبت شامل: قرارداد امضا شده طرفین، روکش صورت وضعیت قطعی تایید شده توسط کارفرما، صورتجلسه تحویل موقت و قطعی تایید شده مشاور یا کارفرما، لایحه تاخیرات تایید شده، صورتجلسه رفع نقص، جدول صورت وضعیت های موقت شامل مبلغ تایید شده دوره کارکرد مشاور و کارفرما، رضایت نامه حسن انجام کار و تعهدات از کارفرمایان قبلی مشابه موضوع مناقصه. مطابق ردیف های جدول شماره ۱ تا ۶
- ۶- ارائه صورتحساب بانکی و آخرین اظهارنامه مالیاتی تایید شده مناقصه گر که نشان دهنده وضعیت مالی پیشنهاد دهنده باشد.
- ۷- تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و سهامداران.
- ۸- تصویر گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار.
- ۹- چارت سازمانی به همراه نفرات مستقر در شرکت به همراه سوابق کاری جهت ارزیابی توان فنی و اجرایی به همراه لیست بیمه افراد در یکسال گذشته
- ۱۰- ارائه لیست تجهیزات تحت مالکیت شرکت جهت ارزیابی تجهیزات و ماشین آلات
- ۱۱- ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده الزامی است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

#### ۴-۱- معیارهای ارزیابی کیفی

##### ۲۰- معیارهای ارزیابی کیفی :

##### ۱-۲۰- نحوه امتیاز دهی

- در صورت اخذ امتیاز ارزیابی کیفی بالای نمره ۶۰ پیشنهاد قیمت (پاکت ج) بازگشایی و در مناقصه شرکت و بررسی نهایی خواهد گردید.
- نحوه امتیاز گذاری و کسب نمره در ارزیابی کیفی مطابق ردیف های جداول شماره ۱ الی ۶ خواهد بود .

جدول شماره ۱- معیارهای ارزیابی کیفی

ردیف	عنوان معیار ارزیابی	وزن معیار امتیاز (ai)	امتیاز	توضیحات
۱	سابقه اجرایی مرتبط و توان تخصصی	۲۰		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۲)
۲	کارکنان کلیدی و نیرو انسانی (تجربه)	۲۰		(مطابق توضیحات جدول شماره ۳)
۳	حسن سابقه در کارهای قبلی مرتبط و فقدان سوءپیشینه حرفه‌ای	۱۰		(مطابق توضیحات جدول شماره ۲)
۴	توان مالی (قدرت مالی و پشتیبانی)	۲۰		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۴)
۵	توان تجهیزات و ماشین آلات	۲۰		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۵)
۶	توان فنی و برنامه‌ریزی	۱۰		(مطابق امتیاز بندی جدول شماره ۶)
جمع امتیاز های کیفی		۱۰۰		

۲-۲۰-\*\*\*توضیح مهم: ستون امتیازها در کلیه جداول توسط مناقصه گزار تکمیل می گردد.

(تصاویر فوق می‌بایست خوانا باشد در صورت ناخوانا یا مخدوش بودن امتیازی به مناقصه گر تعلق نخواهد گرفت.)

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۳-۲۰- نحوه اخذ امتیاز در ردیف سابقه اجرایی مرتبط: احراز حداکثر امتیاز در صورتی است که ۲ کار مشابه (اجرای پروژه خاکبرداری و پایدارسازی گود با عمق تا ۱۰ متر به همراه اجرای سیستم زهکشی و دیواترینگ) با موضوع مناقصه یا بالاتر در زمان مناسب با رضایت کارفرما (حسن سابقه) و با مبلغ نزدیک به مبلغ مناقصه یا بیشتر توسط پیمانکار به اتمام رسیده باشد. تصویر موافقت نامه، اسناد تحویل موقت، قطعی، صورت وضعیت قطعی، صورتجلسه لایحه تاخیرات تایید شده توسط کارفرما در "پاکت ب" ارائه گردد. کارهای مشابه به تناسب امتیاز تعلق خواهد گرفت.

جدول شماره ۲ - شرح و مشخصات کارهای مشابه انجام شده (۵ سال گذشته) - ۲۰ امتیاز

ردیف	شرح پروژه	مبلغ پیمان (میلیارد ریال)	ردیف پروژه	ردیف پروژه	ردیف پروژه	ردیف پروژه	مبلغ صورت وضعیت قطعی (میلیارد ریال)	امتیاز
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								

\*\*\*توضیحات: در صورت ارائه حسن سابقه جهت ۲ ردیف جدول بالا با موضوع مشابه مناقصه، حداکثر امتیاز در ردیف ۳ جدول شماره یک اخذ می گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴-۲۰- نحوه اخذ امتیاز در ردیف کارکنان کلیدی: در صورت وجود حداقل دو نفر در ردیف ۱ و ۲ با مدرک فوق لیسانس و سابقه ۱۵ سال به بالا (هر نفر ۳ امتیاز) و در هر یک از ردیف های ۳ تا ۹ با مدرک لیسانس و سابقه ۱۰ سال (حداکثر ۲ امتیاز به ازای هر نفر) اخذ خواهد گردید. در صورت ارائه اسناد و اعداد کمتر از موارد فوق به تناسب امتیاز بندی خواهد گردید.

- تصویر مدارک تحصیلی، سوابق کاری و وجود نام ایشان در لیست بیمه شرکت الزامی است.

جدول شماره ۳ - توان تخصصی کارکنان کلیدی و نیرو انسانی - ۲۰ امتیاز

ردیف	کارکنان کلیدی	نام و نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	سابقه کار (سال)	امتیاز
۱	مدیر پروژه				
۲	رییس کارگاه				
۳	کارشناس عمران				
۴	کارشناس ژئو تکنیک				
۵	کارشناس دفتر فنی				
۶	کارشناس کنترل پروژه				
۷	فورمن حفاری و گود برداری یا استادکار جوشکار				
۸	مدیر مالی و پشتیبانی				
۹	کارشناس مالی و پشتیبانی				

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۲۰-۵- نحوه اخذ امتیاز در ردیف قدرت مالی و پشتیبانی: در صورت وجود صورت وضعیت دوره در پروژه‌های قبلی و جاری تا ۷۰ میلیارد ریال در هر ردیف ۵ امتیاز و در صورت داشتن ۴ پروژه با مشخصات مذکور حداکثر امتیاز اخذ می‌گردد. پروژه‌هایی با مبلغ پایین تر، به تناسب امتیاز دریافت خواهند نمود. (حداکثر امتیاز ۲۰ می‌باشد).

جدول شماره ۴ - جدول بررسی توان مالی و پشتیبانی - ۲۰ امتیاز

ردیف	شرح پروژه	مبلغ متوسط صورت وضعیت (میلیارد ریال)	تعداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۶-۲۰- نحوه اخذ امتیاز در ردیف توان تجهیزات و ماشین آلات: در صورت ارائه لیست ماشین آلات (سند مالکیت یا قرارداد اجاره) به تعداد درخواستی مطابق جدول امتیاز لازم اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۵ - توان تجهیزات و ماشین آلاتی - حداکثر ۲۰ امتیاز

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل تعداد نیاز		تعداد موجود		حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
		تملیکی	استیجاری	تملیکی	استیجاری		
۱	بیل مکانیکی	۲	۳			۶	
۲	کمپرسی	۳	۵			۴	
۳	دیزل ژنراتور ۱۰۰kwa	۱	۱			۳	
۴	کمپرسور باد	۱	۱			۲	
۵	دستگاه شاتکریت خشک	۱	۲			۲	
۶	دوربین نقشه برداری توتال	۱	۱			۱	
۷	دستگاه جوشکاری رکتیفایر	۲	۲			۲	

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۲۰- نحوه اخذ امتیاز در ردیف توان فنی و برنامه ریزی: در صورت ارائه برنامه زمانبندی، روش اجرایی، HSE PLANE، و گزارش بازدید از سایت حداکثر امتیاز اخذ خواهد گردید.

جدول شماره ۶- توان فنی و برنامه ریزی: ۱۰- امتیاز

ردیف	شرح ماشین آلات	حداکثر امتیاز	توضیحات	امتیاز
۱	برنامه زمان بندی اجرای پروژه	۲	ارائه با نرم افزار MSP	
۲	روش اجرای پروژه	۴	ترتیب اجرای پروژه/ روش تهیه اسناد و مدارک/ توزیع نیروی انسانی در تخصص مرتبط/ روش فعالیت ها و تجهیزات اجرایی و توضیح در مورد روش اجرایی پیمانکار	
۳	روش ایجاد ایمنی در کارگاه	۲	ارائه مستندات HSE PLAN	
۴	گزارش بازدید از سایت و نحوه تجهیز کارگاه	۲	ارائه مستندات	

۲۱- پاکت ج (پاکت قیمت):

پاکت قیمت باید حاوی اطلاعات و مدارک ذیل باشد :

بهای کل انجام عملیات موضوع مناقصه بر طبق فرم پیشنهاد قیمت پیوست شماره (۲) که مناقصه گر می بایست فرم پیشنهادی را تکمیل و ارائه نماید، ضمناً تمامی فعالیت های فرم پیشنهادی به یک مناقصه گر واگذار می گردد.

تذکر ۱: مبلغ پیشنهادی می بایست با در نظر گرفتن مسیرهای رفت و آمد، شرایط منطقه ای، کلیه ضرایب و با بازدید از محل پروژه باشد.

تذکر ۲: مبلغ کل باید به حروف نوشته شود در صورتی که پیشنهادی فاقد قیمت به حروف باشد مردود است.

تذکر ۳: پیشنهادها نباید به صورت درصدی از تخفیف یا اضافه بر برآورد اولیه تسلیم گردد.

تذکر ۴: بایستی برای مجموع کار تنها یک مبلغ پیشنهاد گردد.

تذکر ۵: جدول آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده هر ردیف در پاکت ج به همراه برگه پیشنهاد قیمت ارائه گردد .

تذکر ۶: پیوست شماره ۲ و جدول آنالیز بهای قیمت پیشنهاد شده فقط در پاکت ج قرار داده شوند و از قرارداد فرم های مذکور در دیگر پاکت ها خودداری نمایید.

اسناد و مدارک میبایست داخل پاکت ها مربوطه الف، ب و ج قرارداد شده و مهر و امضا گردیده و در نهایت تحویل واحد پشتیبانی شرکت مناقصه گزار گردد.

۲۲- شرایط عمومی مناقصه (رد پیشنهادات - اعاده تضمین - سایر شرایط) :

۱-۲۲- موارد رد پیشنهادات : پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مناقصه مورد قبول قرار نگرفته و به مناقصه گران ذیربط اعاده می شوند.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

الف: پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء، مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مناقصه باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازمه خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف) باشند.

د: پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون مناقصه)

ه: پیشنهادهایی که به علت ضرورت و تجدید یا لغو مناقصه اعاده می‌شوند.

و: پیشنهاد هایی که توسط اشخاص حقیقی ارائه شده باشند.

۲-۲۲- موارد اعاده تضمین شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می باشد:

الف: کلیه موارد مذکور در بند ۱-۲۲.

ب: تضمین مناقصه‌گرانی که بر اساس ارزیابی مالی و در مرحله نهائی، برنده مناقصه نشده‌اند.

۳-۲۲- موارد ضبط تضمین شرکت در مناقصه به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه‌گرانی که پس از شروع جلسه بازگشایی پاکت‌ها، از ادامه مناقصه صرف‌نظر نمایند.

ب: تضمین شرکت در مناقصه برنده اول مناقصه در صورت ارجاع کار به وی و امتناع برنده یاد شده از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد ظرف مهلت مقرر در این شرایط.

ج: تضمین شرکت در مناقصه برنده دوم و سوم مناقصه در صورت ارجاع کار به وی (عنداللزوم) و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد مانند ردیف ب.

۴-۲۲- سایر شرایط عمومی:

۱-۴-۲۲- هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد نمی‌باشد و در غیر این صورت وفق بند ۱-۲۲ رفتار خواهد شد.

۲-۴-۲۲- مناقصه‌گران بایستی مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی (پیوست شماره ۳) باشند.

۳-۴-۲۲- برنده مناقصه جهت انعقاد قرارداد بایستی یک فقره ضمانتنامه بانکی بابت تضمین تعهدات معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد و در مهلت مقرر به نماینده مناقصه گزار تسلیم نماید.

۴-۴-۲۲- ضمانتنامه بانکی مربوطه می‌بایست توسط یکی از بانک‌ها مورد قبول مناقصه‌گزار و بصورت غیرمشروط - غیر قابل انتقال - قابل تمدید و بنا به نظر نماینده مناقصه گزار صادر و از تاریخ صدور حداقل به مدت یک سال معتبر باشد.

۵-۴-۲۲- مواردی که تضمین انجام تعهدات ارائه شده توسط پیمانکار وفق آخرین مصوبات هیأت وزیران و مورد تأیید کارفرما نباشد، حکم عدم تحویل تضمین انجام تعهدات محسوب شده و طبق بند ۳-۱۸ عمل خواهد شد.

۶-۴-۲۲- طبق قرارداد تاخیرات و جرائم ناشی از اجرای قرارداد مطابق شرایط عمومی پیمان به مرحله اجرا گذاشته خواهد شد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۴-۲۲- کسورات قانونی قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و در زمان پرداخت صورت وضعیت، درصدهای تعیین شده از صورت وضعیت کسر و به حساب مربوطه منظور خواهد شد.

۸-۴-۲۲- از هر صورت وضعیت قرارداد ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر که پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسحساب بیمه و در صورت عدم بدهی مطابق شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد.

۹-۴-۲۲- پیش پرداخت: ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان (بر اساس شرایط مندرج در تبصره یک بند پ ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۹۴/۰۹/۲۲) پیش پرداخت به صورت نقدی و در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر معادل ۱۰۰ درصد مبلغ فوق پرداخت خواهد شد.

۱۰-۴-۲۲- برنده مناقصه موظف است قبل از خاكدرداری و هر گونه عملیات حفاری، هماهنگی لازم را از حیث عدم وجود تاسیسات در بخش های برق، آب، مخابرات و ... با دستگاه نظارت مربوطه انجام و تاییدیه لازم را جهت شروع عملیات اخذ نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارتی بر اثر عملیات اجرایی خارج از تاییدیه، بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۱-۴-۲۲- پرداخت صورت وضعیت ها بعد از تایید کارفرما، منوط به ارائه فاکتور رسمی و ثبت در سامانه مودیان خواهد بود.

۲۳- نحوه گشایش پیشنهادهای - چگونگی ارزیابی - نحوه اعلام برنده مناقصه:

۱-۲۳: مراحل گشایش پیشنهادهای به ترتیب زیر خواهد بود :

۱-۱-۲۳- تشکیل جلسه کمیسیون مناقصه در زمان و مکان مقرر در این شرایط.

۲-۱-۲۳- تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندگان.

۳-۱-۲۳- گشودن پاکت الف و کنترل آن.

۴-۱-۲۳- گشودن پاکت ب و کنترل آن.

۵-۱-۲۳- بررسی و ارزیابی امتیاز کیفی مناقصه گران.

۶-۱-۲۳- گشودن پاکتهای قیمت (پاکت ج) در صورت اخذ امتیاز ارزیابی کیفی و فنی بالای ۶۰ و اعلام برنده پس از تصویب در هیأت مدیره شرکت.

۷-۱-۲۳- ارزیابی شرکت کنندگانی که پیشنهاد آنها مورد قبول واقع شده، توسط کمیته فنی و بازرگانی شرکت صورت خواهد گرفت و مناقصه گری که در مجموع حائز امتیاز معیار کیفی و فنی بالای ۶۰ و مناسب ترین پیشنهاد قیمت باشد به عنوان برنده مناقصه تعیین خواهد شد.

۸-۱-۲۳- برنده اول، دوم و سوم مناقصه پس از بررسی های فوق الذکر توسط کمیسیون مناقصه تعیین و اعلام خواهد شد.

۹-۱-۲۳- تهیه و تنظیم و امضاء صورتجلسه گشایش پیشنهادهای با ذکر کلیه موارد توسط کمیسیون مناقصه.

تبصره ۵: پس از تعیین برندگان اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مناقصه سایر مناقصه گران به آنان مسترد می گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

تذکر مهم: مناقصه گر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای یا تمام پیشنهادهای بدون ذکر دلیل مختار است.

#### ۲۴- مراحل ارجاع کار به برنده مناقصه:

۱-۲۴- شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مناقصه می باشد. لذا پس از ابلاغ کتبی این شرکت (توسط نماینده شرکت) به برنده مناقصه، وی باید ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ برای تسلیم تضمین انجام تعهدات و امضاء پیمان حاضر شود تا پس از مبادله پیمان، تضمین شرکت در مناقصه برنده اول، دوم و سوم آزاد گردد. در غیر این صورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید یا تضمین انجام تعهدات را ارائه ننماید تضمین شرکت در مناقصه وی ضبط خواهد شد.

۲-۲۴- در حالت فوق به برنده دوم ابلاغ می شود که ظرف مدت فوق الاشاره به منظور ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد حاضر گردد تا تضمین شرکت در مناقصه وی نیز پس از مبادله قرارداد آزاد گردد، بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود و امتناع از ارائه تضمین انجام تعهدات و یا انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در مناقصه وی نیز ضبط و ادامه مراحل فوق با نفر سوم انجام خواهد شد.

- تبصره ۶: در صورت ضبط تضامین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه در صورت تشخیص مناقصه گزار، مناقصه تجدید خواهد شد.

#### ۲۵- مراحل تجدید و لغو مناقصه:

الف: موارد تجدید این مناقصه عبارتند از :

۱- کم بودن تعداد مناقصه گران از حدنصاب تعیین شده (حداقل ۳ پیشنهاد قیمت در مرحله اول).

۲- امتناع برندگان اول، دوم و سوم مناقصه از انعقاد قرارداد.

۳- پایان مدت اعتبار پیشنهادها.

۴- بالا بودن قیمت ها به نحوی که توجیه اقتصادی طرح منتفی گردد.

#### ۲۶- موارد لغو این مناقصه عبارتند از :

۱- نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد.

۲- تغییرات زیادی از اسناد مناقصه لازم باشد که موجب تغییر در ماهیت مناقصه گردد.

۳- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها.

۴- تشخیص کمیسیون مناقصه مبنی بر تبانی بین مناقصه گران

- تبصره ۸: در صورت تجدید و لغو مناقصه حاضر مراتب توسط این شرکت به طرق مقتضی اعلام خواهد شد.

#### ۲۷- توضیح و تشریح اسناد:

۱-۲۷- شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت اسناد هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات و شرایط مناقصه و سایر موارد به

آدرس تهران - زعفرانیه - میدان اعجازی - خیابان بهزادی - پلاک ۵۳ - طبقه اول ارسال نموده و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۴۱۸۹۹۰ ، واحد فنی، مهندسی ( جهت بازدید آقای مهندس احدی عالی ۰۹۱۲۳۱۳۷۶۹۷ - جهت سوالات فنی با شماره ۰۹۰۳۱۷۶۶۰۸۰ ) تماس بگیرند.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۲۷-۲۸- با رعایت بند فوق، در صورت لزوم مناقصه‌گزار، جلسه‌ای را با حضور کلیه شرکت‌کنندگانی که ایراد و ابهاماتی در خصوص چگونگی موضوع و اجرای مناقصه دارند، برگزار می‌نماید.

۲۸- هزینه درج آگهی به همراه تشریفات مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

## ۵-۱- جدول خلاصه مدارک تحویلی از جانب مناقصه‌گر

ملاحظات	عنوان مجموعه		ردیف	پاکت تحویلی
	شرح جزئی	شرح اصلی		
ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه شرکت در مناقصه	ضمانتنامه	۱	الف
در این مجموعه مناقصه‌گر موظف است، کلیه صفحات اسناد مناقصه را مهر و امضا کرده و تحت قالب این مجموعه ارائه نماید.	اسناد مناقصه (مهر امضا شده توسط مناقصه‌گر)	اسناد فنی و هویتی	۲	ب
اساسنامه، اظهارنامه، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات، تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل، هیأت مدیره و سهام داران، تصویر گواهی ارزش افزوده	اسناد حقوقی		۳	
جداول ۱ تا ۶ و مستندات لازمه جهت امتیاز دهی ارزیابی کیفی، چارت سازمانی، ارائه صورتحساب بانکی و آخرین اظهارنامه مالیاتی تاییدشده	ارائه سوابق کار و رزومه کاری به همراه تصویر مدارک مثبت		۴	
تکمیل و مهر و امضاء فرم پیوست شماره ۲ به همراه فرم آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده	ارائه برگه پیشنهاد قیمت	پیشنهاد قیمت	۵	ج

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه‌گر):

## ۲- موافقتنامه پيمان

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

### نمونه قرارداد

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می‌شود، که از یک طرف شرکت ابنیه گستر کارآفرین شماره ثبت ۳۸۶۸۶۰ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۷۸۱۲۷، با نمایندگی آقای محمدرضا جعفر آقائی (باسمت مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) و آقای عماد هاشمی (باسمت عضو هیات مدیره) به نشانی تهران، زعفرانیه، میدان اعجازی، ابتدای خیابان بهزادی، پلاک ۵۳ بعنوان کارفرما از یک طرف و ..... با شماره ثبت ..... شماره شناسه ملی ..... با نمایندگی ..... با کد ملی .....، با سمت مدیر عامل به آدرس ..... کدپستی ..... تلفن: ..... بعنوان پیمانکار از طرف دیگر مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج گردیده منعقد می‌گردد.

طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد این قرارداد می‌باشند.

### ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از عملیات خاکبرداری و گودبرداری و پایدار سازی زمین پروژه به مساحت حدود ۳۶۰ مترمربع شامل انجام کلیه عملیات تخریب کامل مستحدثات موجود شامل ساختمان، فونداسیون و محوطه‌سازی، حفظ و پایدارسازی دیواره‌های مجاور، انجام حفاری محل چاه‌ها، حفاری دستی میله چاه‌های قائم تا عمق حداکثر ۱۲ متر و بارگیری و حمل خاک و نخاله حاصله به گود مجاز، آماده‌سازی چاه‌ها برای نصب قفسه شمع و انجام کول‌گذاری در چاه‌های اعضا قائم و زهکشی در صورت نیاز، احداث ایستگاه پمپاژ و تأسیسات مربوط به پایین‌آوردن سطح آب، تهیه و نصب قفسه‌های آرماتوربندی شمع‌ها، فونداسیون و شناژ اعضای مایل، تهیه و اجرای بتن آماده، ساخت، حمل و نصب خریاهای سازه نگهدارنده شامل برشکاری، جوشکاری و مونتاژ، انجام گودبرداری و حفاری دستی فونداسیون‌ها و کانال‌های زهکشی، بارگیری و حمل نخاله‌ها و خاک حاصل از خاکبرداری به گودمجاز، اجرای آرماتوربندی فونداسیون و شناژ در عمق‌های اعلامی، رگلاژ جداره‌های گود و اجرای مش و شاتکریت، اجرا و تکمیل سیستم زهکشی و ایزلاسیون فونداسیون، ارائه خدمات مهندسی، نقشه‌برداری و مانیتورینگ در مراحل مختلف پروژه و نهایتاً رگلاژ نهایی و اجرای بتن مگر فونداسیون مطابق نقشه‌های ابلاغی پروژه دولت مطابق نقشه‌های پروژه واقع در شهر تهران، خیابان دولت، سه راه نشاط، پلاک ۴۱۶ بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این قرارداد که به رویت پیمانکار رسیده و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود.

### ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد، مدارک و ضمایم ذیل است:

الف) موافقتنامه و قرارداد حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان. نشریه ۴۳۱۱ بخشنامه دستگاههای اجرایی شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳

ج) شرایط خصوصی

د) نقشه‌ها

ه) کلیه دستورکارها و صورتجلسات کارگاهی که در حین اجراء توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

(و) مشخصات فنی

ح برنامه زمان بندی کلی

(ط) بخشنامه ها ، آیین نامه ها ، دستورالعمل های اجرایی و نشریات منتشر شده سازمان برنامه و بودجه مرتبط با موضوع قرارداد

(ی) مقررات و آیین نامه HSE

– تبصره یک: هرگاه بین اسناد و مدارک قرارداد تناقضی به وجود آید اولویت با مدارک به ترتیب ردیف های بالا می باشد و اگر تناقض مربوط به مواردی که بهای اقلام و خدمات که در قرارداد عنوان نگردیده باشد فهرست بها ابنيه ۱۴۰۴ بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده سه – مبلغ قرارداد

۳-۱ مبلغ کل قرارداد با موضوع آن (ماده یک) جمعاً \*\*\*\*\* ریال (\*\*\*\*\*ریال به حروف) است.

۳-۲ مبلغ قرارداد بر اساس جدول زیر محاسبه گردیده است.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص واحد (ریال)	مبلغ ناخالص کل (ریال)	توضیحات
۱	تخریب کلیه مستحقات (اعم از ساختمان و فونداسیون و محوطه سازی و...) موجود و حفظ دیوارهای مجاور خاک طبیعی و شیب زنی دستی محل چاه المان های قائم در مصالح بنایی دیوارهای مذکور	مقطوع	۱	*****	*****	صعوبت کلیه تخریب های لازمه با هر اختلاف زمانی مقتضی برای حفظ پایداری در این آیتم لحاظ گردیده است.
۲	حفاری دستی میله چاه به قطر ۱۰۰ سانتی متر تا عمق حداکثر ۱۲ متر در (زمین های خاکی با هر نوع سختی و در خاک خشک و تر (پایینتر از تراز آب گزارش مکانیک خاک)) و آماده سازی چاه برای مراحل بعدی و حمل خاک به گود مجاز، به همراه رگلاژ های لازم به منظور جاگذاری المانهای شمع	متر طول	۱۰۰	*****	*****	کلیه تجهیزات ایمنی، بالابر، کمپرسور و چکش بادی و تجهیزات حفاری و خدمات مهندسی در قیمت واحد در نظر گرفته شده است.
۳	تهیه، حمل، تخلیه و اجرای کول با قطر داخلی ۸۰ سانتی متر در میله چاه های اعضای قائم و چاه های زهکشی به همراه سایر مصالح مورد نیاز جهت کول گذاری (در صورت نیاز)	متر طول	۷۰	*****	*****	
۴	تهیه و حمل، مصالح، برشکاری، خمکاری و نصب قفسه آرماتوربندی شمع های اعضای قائم در داخل چاه های حفاری شده	کیلوگرم	۱,۲۵۰	*****	*****	هزینه مصالح (میلگرد) و جرتیل و سیم آرماتوربندی در قیمت لحاظ شده است.
۵	حفاری دستی محل فونداسیون و شناژ اعضای مایل خرپا و کانال های زهکشی در خاک اشباع	متر مکعب	۴۸	*****	*****	مطابق نقشه ها

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای آرماتوربندی شناژها و فونداسیون اعضای مایل خریاها (شامل برشکاری، خمکاری و ....) (در عمق ۷- متر)	کیلوگرم	۴۵۰	*****	*****	
۷	تهیه، حمل و اجرای بتن آماده جهت شمع‌های اعضای قائم و شناژها و فونداسیون‌های اعضای مایل خریا	متر مکعب	۳۲	*****	*****	بتن با مقاومت ۲۵C
۸	تهیه آهن آلات، حمل، برشکاری، جوشکاری و مونتاژ خریاها، استرات و بارگیری و حمل به پایکار و نصب آنها به همراه کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ابزارهای لازم	کیلوگرم	۲۰,۳۴۰	*****	*****	تهیه مصالح آهن آلات و ملزومات (ژنراتور، الکترو، هواپرس، جرثقیل، صفحه برش و...) بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۹	تهیه و اجرای ژئودرین به عرض ۳۰ سانتی‌متر پشت لایه مش و شاتکریت	متر طول	۱۰۷	*****	*****	
۱۰	رگلاژ دستی و ماشینی (پانل برداری) جداره گودبرداری تهیه، حمل و اجرای مش آرماتوربندی روی دیواره و تهیه مصالح و اجرای شاتکریت به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر به همراه میخ گذاری لازم	متر مربع	۳۲۰	*****	*****	مش با میلگرد نمره ۸ آچار با چشمه ۱۵ سانتی متری
۱۱	بارگیری نخاله حاصل از عملیات تخریب و حمل آن با کامیون یا هر وسیله دیگر تا محل گود تخلیه مجاز شهر تهران	متر مکعب	۴۴۴	*****	*****	اخذ مجوز پسماند بر عهده پیمانکار میباشد. متراژ خاکبرداری بر اساس برداشت نقشه‌برداری قبل و بعد از برداشت محاسبه میگردد.
۱۲	خاکبرداری و بارگیری خاک حاصل از عملیات خاکی (شامل گودبرداری و پانل برداری و خاک حاصل از حفاری و خارج کردن آن از محل حفاری در محدوده مجاز)، و حمل آن با کامیون یا هر وسیله دیگر تا محل گود تخلیه مجاز شهر تهران	متر مکعب	۱,۴۰۰	*****	*****	اخذ مجوز پسماند بر عهده پیمانکار میباشد. متراژ خاکبرداری بر اساس خاک در محل (محاسبه تئوریکال خاک قبل و بعد از عملیات خاکی) محاسبه میگردد و افزایش هزینه بابت تورم و افزایش حجم تعلق نمیگیرد. حفاری محل چاله آسانسور صعوبت تعلق نمیگیرد. خروج و حمل خاک حاصل از کانال‌های زهکشی به خارج گود و حمل به محل‌های مجاز از این آئتم قابل پرداخت می‌باشد.
۱۳	حفر دوحلقه چاهک در سیستم زهکش (Drop) تهیه مصالح و احداث ایستگاه پمپاژ شامل پمپ اصلی و کمکی ۲ اینچ تک فاز جهت پمپاژ آب و پایین آوردن سطح آب به‌همراه ایجاد انباره و پایدارسازی آن و تهیه و نصب کلیه تجهیزات مورد نیاز از جمله پمپ و لوله کشی و...	مقطوع	۱	*****	*****	مطابق مشخصات فنی پیوست
۱۴	تهیه و اجرای لوله زهکش به سایز ۲۰۰ میلیمتر از جنس کاروگیت به‌همراه ترازبندی و شیب‌بندی مطابق نقشه‌ها (با اجرای بالشتک ترازبندی با جنس ملات) با	متر طول	۱۲۰	*****	*****	تهیه مصالح و اجرای دیتیل لوله کاروگیت انتهایی و مش ۱ سانتی متری بر عهده پیمانکار بوده و مانند قیمت واحد این بند لحاظ خواهد شد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

					احتساب سوراخکاری لوله و دورپیچ ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی
۱۵	متر مربع	۴۰۰	*****	*****	رگلاژ و تسطیح نهایی کف گودبرداری همراه با تهیه و اجرای ژئوتکستایل ۵۰۰ گرمی در زیر و روی پد شنی
۱۶	متر مکعب	۷۹	*****	*****	اجرای پد شنی مطابق نقشه شامل تهیه شن بادامی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر در کل سطح کف پروژه و انتقال و کوبش با ویبراتور و اجرای شن بادامی در داخل کانال زهکشی و چاهک های Drop و کف پروژه و رگلاژ و شیب بندی لازمه
۱۷	متر مربع	۱,۰۴۲	*****	*****	تهیه و اجرای ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی روی شاتکریت و زیر و روی لایه ژئوممبران
۱۸	متر مربع	۱۰۰	*****	*****	تهیه و اجرای زهکش شانه تخم مرغی (دیمپل شیت) ۶۰۰ گرمی نوع مرغوب و درجه یک بر روی شاتکریت دیواره گود تا کانالهای زهکش کف
۱۹	مقطوع	۱	*****	*****	تهیه مصالح و بستر سازی دیواره گود و ماهیچه های محل اتصال دیوار به کف و دیوار به اعضای خرپا به منظور ایجاد سطوح مناسب جهت نصب ژئوممبران به همراه تامین داربست لازمه جهت اجرای سیستم زهکشی و ایزولاسیون روی جداره گودبرداری
۲۰	متر مربع	۶۹۰	*****	*****	تهیه و اجرای ژئوممبران پی وی سی به ضخامت ۲ میلیمتر روی دیواره و کف
۲۱	متر طول	۳۰	*****	*****	تهیه و اجرای واتر استاپ به عرض ۳۰ سانتی متر در درزهای سرد بتن ریزی (در صورت نیاز)
۲۲	متر مربع	۳۶۱	*****	*****	کرم بندی، تهیه مصالح و اجرای بتن مگر در دولایه به ضخامت جمعا ۱۵ سانتی متر
۲۳	مقطوع	۱	*****	*****	خدمات مهندسی و نقشه برداری و پیاده سازی نقاط و کنترل و مانیتورینگ و برداشت احجام خاکبرداری در ابتدا و اواسط کار (پس از حمل نخاله) و انتها (توپوگرافی) - حداقل ۸ پارت
۲۴	مقطوع	۱	*****	*****	تهیه مصالح و اجرای راهپله دسترسی به کف گود با مالکیت کارفرما از جنس داربست و کف پله داربستی با در نظر گرفتن باگرد و هندریل داربستی
جمع مبلغ ناخالص ( به حروف):		*****	جمع مبلغ ناخالص ( به عدد):		*****

۳-۳- در صورت نیاز به اجرای عملیات خارج از ردیف های جداول پیوست قرارداد، پیمانکار ابتدا میبایست نسبت به اخذ تاییدیه دستور کار و ابلاغ قیمت جدید آن از کارفرما اقدام نموده و پس از آن عملیات اجرایی مذکور را آغاز نماید. بدیهی است در صورت انجام خارج از این چهار چوب هیچ گونه پرداختی در این خصوص به پیمانکار تعلق نمیگیرد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۳-۴- به قیمت‌های این قرارداد هیچ گونه ضریب تعدیلی و یا اضافه بهایی در قالب ضریب بالاسری، ضریب سختی، ضریب کار در طبقات منفی، ضریب کار در ارتفاع، ضریب کار در آب، کار در گل و لای، ضریب منطقه، ضریب صعوبت، ترافیک، کار در شب و ... تعلق نمی‌گیرد. بدیهی است کلیه ضرایب فوق و هزینه پرت آهن آلات، مش و هزینه تجهیز کارگاه در قیمت‌های قرارداد لحاظ گردیده است.

۳-۵- در راستای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه ثبت نام معتبر در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، پس از تایید هر صورت وضعیت، درصد مالیات و عوارض موضوع قانون مذکور به مبلغ خالص هر صورت وضعیت اضافه و به پیمانکار پرداخت می‌گردد. همچنین پیمانکار می‌بایست پس از تایید مبلغ صورت وضعیت نسبت به ارائه فاکتور مربوطه در سامانه مودیان اقدام نماید.

۳-۶- در صورت نیاز به دیوی موقت در کارگاه جهت خاکبرداری، تخریب بتن و یا حفاری چاه و یا نیاز به تامین شیفتر روز، مینی بیل، بیل مکانیکی و یا بابکت هیچ گونه اضافه بها و پرداختی بیش از ردیف‌های ذکر شده انجام نمی‌پذیرد.

۳-۷- بابت هر نوع آیتیم پیش نیاز که جهت انجام ردیف‌های جدول پیشنهادی قیمت لازم است و در این جدول ذکر شده است، هیچگونه وجهی پرداخت نمی‌گردد و بدیهی است انجام آن‌ها در تعهدات پیمانکار خواهد بود و پیمانکار تمامی هزینه‌های موثر در اجرای کامل پروژه را که بهره برداری مطلوب طرح را تضمین می‌نماید در جدول پیشنهاد قیمت لحاظ نموده است.

۳-۸- اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت حمل نخاله و عبور مرور ماشین آلات سنگین و حفاری و تخلیه در گود مجاز برعهده و هزینه پیمانکار بوده و هزینه‌های آن در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردیده است.

۳-۹- حجم عملیات خاکی و اجرای سازه نگهدارنده بر اساس احجام تئوریکال و نقشه ای محاسبه میگردد و بابت تورم حجم خاک، یا افزایش وزن اسکلت و پروفیل‌های ساخته شده ناشی از جوشکاری، اضافه وزنی محاسبه نگردیده و بهایی پرداخت نمی‌گردد.

**تبصره دو:** مقادیر قرارداد براساس اسناد و مدارک قرارداد قابل تغییر بوده و تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

### ماده چهار - نحوه پرداخت

۴-۱- معادل ۳۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در حین انعقاد قرارداد/ همزمان با مبادله قرارداد در ازای ارائه ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می‌گردد، ضمانتنامه مذکور پس از استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت مسترد می‌گردد.

۴-۲- پیمانکار موظف است در انتهای هرماه مطابق فرمت مورد تایید کارفرما و ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان نسبت به ارائه صورت وضعیت شامل صورت جلسه احجام، ریز متره، خلاصه متره و روکش مالی مطابق صورتجلسه انجام کار اقدام نماید.

۴-۳- صورت وضعیت‌های موقت و قطعی پس از تایید توسط کارفرما و پس از کسر کسورات و ارائه فاکتور سامانه مودیان، مطابق ماده ۵ قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۴- پرداخت صورت وضعیت قطعی، منوط به ارائه مقاصحساب بیمه و از سوی پیمانکار بوده و این مبلغ پس از ارائه مقاصحساب بیمه توسط پیمانکار و تأیید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۵- مستهلک کردن پیش پرداخت بر اساس درصد پیش پرداخت از مبلغ هر صورت وضعیت می‌باشد.

### ماده پنج - کسورات، تضمین حسن انجام تعهدات و دوره تضمین :

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱-۵- از مبلغ تایید شده هر صورت وضعیت ۵٪ به عنوان علی الحساب بیمه کسر می گردد. مبلغ مذکور پس از تایید صورت وضعیت قطعی و ارائه مقاصحساب توسط پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۵- از مبلغ تایید شده هر صورت وضعیت ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار مطابق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان کسر می گردد. که ۵۰٪ اول آن پس از تحویل موقت و تایید صورت وضعیت قطعی مطابق ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد. ۵۰٪ دوم حسن انجام کار نیز پس از اتمام دوره تضمین و تایید تحویل قطعی مطابق ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.

۳-۵- در هنگام عقد قرارداد، پیمانکار موظف به ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد می باشد. ضمانتنامه مذکور پس از پایان قرارداد و تحویل موقت مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد.

۴-۵- دوره تضمین این قرارداد نه ماه شمسی می باشد. که پس از تحویل موقت مطابق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان آغاز و پس از اتمام آن مطابق ماده ۴۱ و ۴۲ شرایط عمومی پیمان قابل آزادسازی می باشد

### ماده شش - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً ۹۰ روز تقویمی به شرح ذیل می باشد.

۱-۶- در صورت تمدید مدت پیمان و یا افزایش مبلغ پیمان (تا سقف ۲۵٪) هیچ گونه پرداختی بابت هزینه های مستمر کارگاه (تجهیز کارگاه) صورت نخواهد گرفت. باتوجه به ماهیت کار، پیمانکار اقرار می نماید هزینه های مربوط به تمدید احتمالی مدت پیمان را در قیمت پیشنهادی پیش بینی نموده است.

۲-۶- تاریخ شروع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد، صورتجلسه تحویل زمین، پرداخت پیش پرداخت هرکدام زودتر باشد تعیین میگردد.

۳-۶- پیمانکار موظف است ۵ روز پس از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمان بندی پیشنهادی خود مطابق مدت پیمان و شرایط کارگاه اقدام نماید. در صورت عدم ارایه، برنامه زمان بندی ابلاغی کارفرما ملاک عمل بررسی و لایحه تاخیرات نهایی می باشد.

۴-۶- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۳ روز پس از امضای قرارداد نسبت به اخذ مجوز تردد ماشین آلات خاکبرداری از شهرداری و پلیس راهور اقدام نماید.

### ماده هفت - تعهدات پیمانکار

۱-۷- پیمانکار موظف است براساس نقشه های ابلاغی در کارگاه با رعایت کلیه استاندارد تحت نظارت کارفرما نسبت به اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۲-۷- تهیه محل اسکان پرسنل، غذای پرسنل و کلیه تجهیزات، ماشین آلات و وسایل مورد نیاز در عملیات برعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۳-۷- پیمانکار موظف به رعایت کامل قوانین کار و امور اجتماعی و بیمه در کارکنان خود و عدم استفاده از اتباع خارجی و کارگران زیر سن قانونی می باشد و هرگونه مسئولیت و تبعات ناشی از تخلف یا تعلل در انجام امور مذکور کلاً بمعده پیمانکار می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۷-۴- پیمانکار اعلام می‌نماید از موقعیت و چگونگی محل کار، وسائل و نحوه دسترسی به آنها، تسهیلات محلی و نیز شرایط و مقتضیات کار و تمام عواملی که بنحوی در بهای کار و اجرای صحیح و به موقع آن موثر است آگاهی کامل دارد و هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

۷-۵- پیمانکار بایستی کلیه خدمات تحت این قرارداد را به نحو احسن و با دقت و مراقبت کامل طبق نظر ناظر قرارداد و براساس مفاد و شرایط قرارداد اجرا نماید.

۷-۶- پیمانکار مسئول رفتار و اعمال عوامل مربوط به پرسنل خود می‌باشد.

۷-۷- پیمانکار در طول اجرای قرارداد شخصاً و کاملاً درقبال حفظ و نگهداری تمام مصالح و آهن‌آلات و ادوات و ابزار متعلق به خود و کارفرما که در اختیار دارد مسئول می‌باشد.

۷-۸- پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعوای اشخاص ثالث (از جمله کارفرما) درخصوص فوت، جرح افراد، صدمات وارده به زیر ساختهای مرتبط به پروژه می‌باشد.

۷-۹- پیمانکار باید تعهدات ناشی از این قرارداد را با بکارگیری بهترین روشها و اصول متداول و براساس استانداردهای اعلام شده توسط دستگاه نظارت انجام دهد.

۷-۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه اخذ ردیف پیمان تامین اجتماعی برای قرارداد خویش اقدام نماید.

۷-۱۱- پیمانکار موظف است پس از هماهنگی نماینده کارفرما وظایف و تعهدات خود را به شکلی انجام دهد تا هیچگونه خساراتی به ابنیه، تاسیسات آب، برق و گاز وارد نگردد.

۷-۱۲- در صورتیکه پیمانکار از اجرای تعهدات خود منصرف شود و یا تعهدات خود را به صورت نیمه کاره رها کند کارفرما میتواند با اخطار قبلی نسبت به اجرا تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های آن را با احتساب ۳۰٪ بالاسری کسر نماید. بدیهی است در اینصورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۱۳- پیمانکار موظف است قبل از خرید مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه نسبت به اخذ تاییدیه از کارفرما اقدام نماید.

۷-۱۴- رعایت تمامی استاندارد های مربوط به اجرای عملیات بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۵- در صورت تحمیل هرگونه خسارت به اشخاص ثالث، تاسیسات شهری (آب، برق، گاز، مخابرات) امکانات و تجهیزات و ساختمان مربوط توسط عملیات اجرایی، پیمانکار متعهد است نسبت به جبران خسارت اقدام نماید. در صورت عدم انجام آن کارفرما میتواند هزینه انجام جبران خسارت را با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت کل پیمانکار کسر نماید.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است هنگام ضرورت (برخورد با معارض مختلف یا تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما) برنامه‌زمانی تفصیلی را (با تأیید دستگاه نظارت) به نحوی تجدید نماید که کل مدت پیمان افزایش نیافته و وقفه‌ای در اجرای پروژه حاصل نشود. شایان ذکر است هیچگونه پرداختی بابت این تغییرات به پیمانکار انجام نخواهد شد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱۷-۷- پیمانکار موظف است محدوده انجام کار را کاملاً تمیز و پاکیزه نگهداری نموده، از ورود خسارات به محوطه اطراف کار جلوگیری نماید.

۱۸-۷- تأمین نیرو انسانی و کلیه ماشین آلات و تجهیزات مانند انواع بیل مکانیکی، کامیون، بابکت، دستگاه شات، کمپرسور، ریکتیفایر، سیلوی سیمان به همراه ملحقات، ژنراتور برق به همراه کابل کشی تا محل مصرف تابلو برق و ملحقات، بالابر، چکش بادی و سوخت آنها و اسکان اکیپ اجرایی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۹-۷- پیمانکار متعهد به انجام کار با همان مبالغ پیشنهادی اولیه خود در صورت افزایش یا کاهش ۲۵ درصدی مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان احجام کار اولیه می باشد.

۲۰-۷- تأمین کلیه تجهیزات، ماشین آلات، ابزار آلات شامل سیم آرماتور بندی، اسپیسر، دستگاه جوش، دستگاه خم، برش، ویراتور، قالب، سولجر، لوله دار بست، تجهیزات لازم جهت قالب بندی، ست شاتکریت، ژنراتور، حمل و نقل، تهیه ملزومات ایمنی، بیمه، تغذیه پرسنل، حراست و برچیدن کارگاه و روغن قالب بندی، تأمین سوخت دستگاه و ... بر عهده پیمانکار بوده و هزینه تأمین آنها در قیمت ها لحاظ گردیده است. کارفرما هیچ گونه وجه اضافی بابت این موارد پرداخت نخواهد نمود. شرایط این قرارداد شامل مفاد مندرج در فرم استعلام بهای خدمات ارسالی توسط پیمانکار نیز می باشد.

۲۱-۷- تهیه وسایل ایمنی مناسب از جمله کفش ایمنی، کلاه، کمر بند و سایر وسایل مورد نیاز پرسنل پیمانکار و رعایت کلیه اصول ایمنی مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲۲-۷- در صورت همزمانی فعالیت پیمانکار با سایر پیمانکاران، پیمانکار بایستی حداکثر تعامل را با سایر پیمانکاران مطابق نظر کارفرما و دستگاه نظارت، بعمل آورد تا خللی در انجام عملیات اجرایی پروژه ایجاد نشود.

۲۳-۷- هرگونه مغایرت اجرایی و یا ابهام در مشخصات فنی باید حداقل ۷ روز قبل از اجرا کتباً از مسئولین فنی شرکت یا دستگاه نظارت سوال و رفع ابهام شود. تبعات تعلل در این امر بر عهده پیمانکار خواهد بود و بدیهی است پیمانکار به هزینه خود باید خسارات وارده مربوطه را رفع و تاییدیه مسئولین ذربط را اخذ نماید تا امکان ادامه فعالیت میسر گردد.

۲۴-۷- نظر به نوع پروژه و کاربری آن اسناد، نقشه ها و مدارک آن محرمانه تلقی شده و پیمانکار بدون اخذ مجوز کتبی از کارفرما مجاز به ارائه طرح، نقشه ها و ... به اشخاص ثالث و هیچ مرجعی نمی باشد.

۲۵-۷- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲۶-۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح وی با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۲۷-۷- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۲۸- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

۷-۲۹- تأمین سوخت ماشین آلات و تجهیزات و مخزن سوخت بر عهده هزینه پیمانکار می باشد.

۷-۳۰- هزینه های ناشی از جابه جایی و حمل چندین باره کلیه ماشین آلات و دستگاه های مورد نیاز این پیمان در تعهد پیمانکار می باشد.

۷-۳۱- پیمانکار می بایستی قبل از گودبرداری پروانه ساختمان را به شهرداری ارائه داده مجوز حمل خاک را از شهرداری و پلیس راهور دریافت نماید.

۷-۳۲- در صورتی که هنگام عملیات خاکی به موضوعات غیرقابل پیش بینی و یا آثار تاریخی برخورد نماید می بایستی بلافاصله به کارفرما و نیروهای انتظامی اطلاع دهد.

۷-۳۳- پیمانکار بایستی قبل از شروع عملیات یک نفر را به عنوان سرپرست کارگاه که به صورت دائم در کارگاه حضور دارد به کارفرما معرفی نماید.

۷-۳۴- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با استفاده از پرسنل فنی متخصص و کارآموده، ماشین آلات و تجهیزات مناسب و مصالح استاندارد، مطابق با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعمل های دستگاه نظارت و در چارچوب مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های مربوطه به انجام رساند. مسئولیت کامل ایمنی کارگاه (HSE)، حفاظت از املاک مجاور و تاسیسات موجود بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۵- پیمانکار موظف است کلیه خاک ها و نخاله های حاصل از تخریب را از محل پروژه بارگیری و به خارج از کارگاه حمل نموده و در مکان های مورد تایید مراجع ذیصلاح تخلیه نماید. کلیه هزینه ها و مسئولیت های اخذ مجوزهای لازم برای حمل و تخلیه بر عهده پیمانکار می باشد. لازم به ذکر است مبنای محاسبه حجم خاکبرداری، حجم طبیعی خاک در محل (قبل از برداشت) بوده و مواردی مانند تورم خاک، نخاله یا ریزش های احتمالی، تاثیری در حجم پرداختی نخواهد داشت.

۷-۳۶- پیمانکار موظف است کلیه خدمات نقشه برداری شامل پیاده سازی نقاط و کنترل های حین اجرا را به انجام رساند. همچنین، پس از اتمام هر مرحله از کار، پیمانکار باید نقشه های چون ساخت (As-Built) را تهیه و به کارفرما تحویل دهد. ارائه کلیه نتایج آزمایشگاهی مورد نیاز (مانند تست های مقاومت بتن) نیز از تعهدات پیمانکار می باشد.

۷-۳۷- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه و ماهیانه با فرمت تعیین شده توسط کارفرما به نماینده ایشان می باشد.

۷-۳۸- تأمین وعده غذایی عوامل کارفرما در وعده های ناهار و شام بر عهده پیمانکار می باشد.

۷-۳۹- پیمانکار باید نسبت به مستندسازی کامل عملیات اجرایی شامل عکس برداری مراحل کار، ثبت روزانه پیشرفت، تهیه چک لیست های کنترل کیفیت، و ارائه آن ها به مدیر پروژه اقدام نماید.

۷-۴۰- حراست کلیه کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۴۱-۷- در صورتی که اجرای هر بخش از عملیات باعث ایجاد آلودگی صوتی، گردوغبار یا مزاحمت برای واحدهای مجاور گردد، پیمانکار موظف به انجام اقدامات پیشگیرانه از جمله استفاده از پوشش مناسب، نصب جداکننده، جمع‌آوری پسماند و پاک‌سازی روزانه کارگاه می‌باشد.

۴۲-۷- حجم تخریب بتن مسلح ابعاد بتن موجود قبل از تخریب می‌باشد و حجم نخاله حاصله ملاک عمل نمی‌باشد.

۴۳-۷- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه و ماهیانه با فرمت تعیین شده توسط کارفرما به نماینده ایشان می‌باشد.

### ماده هشتم - تعهدات کارفرما

۱-۸- چنانچه تأخیری به واسطه کارفرما باشد، پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و نیز مطالبه مبلغی به عنوان خسارت را نخواهد داشت و تشخیص این موضوع به عهده کارفرما می‌باشد.

۲-۸- تأمین آب و برق تک فاز مورد نیاز کارگاه

۳-۸- کارفرما هیچگونه تعهدی در تأمین نیروهای انسانی، و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار ایاب و ذهاب، غذا، تخلیه، بارگیری و مواردی از این دست و نیز حق مطالبه مبلغی ندارد.

### ماده نه - انواع بیمه نامه

۱-۹- انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد و نحوه پرداخت هزینه های مربوطه، به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۱-۹- انجام بیمه‌های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای پروژه (برعهده و هزینه پیمانکار) وفق بخشنامه شماره ۱۰/۱۳۹۶۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۰۲ دستورالعمل بیمه پروژه‌ها در پیمانهای پیمانکاری و آخرین ضوابط و بخشنامه های مربوطه تا زمان تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان با در نظر گرفتن کلوزهای مربوط به ناظر و مجری سازمان نظام مهندسی

۲-۱-۹- بیمه مسئولیت مدنی ساختمان های مجاور و افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (برعهده و هزینه پیمانکار) تا زمان ۱۲ ماه پس از تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.

۳-۱-۹- انجام بیمه تمام‌خطر و حوادث به ارزش کل موضوع پیمان در حالت تمام‌شده (بنام کارفرما) و نزد بیمه مورد تأیید کارفرما با کلیه کلوزهای مرتبط و ارائه آن به کارفرما تا زمان تحویل موقت (بمدت ۹ ماه پس از تحویل موقت) به عهده و با هزینه پیمانکار می‌باشد.

۴-۱-۹- کلیه پرسنل نظارت کارگاهی مقیم در کارگاه و پرسنل کارفرما و مراجعین و عواملی که در دوران اجرای کار به هر دلیل از کارگاه بازدید به عمل می‌آورند باید در برابر حوادث اتفاقی کارگاه نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه (مورد تأیید کارفرما) جهت دوران اجرای کار تا تاریخ رفع نواقص (به هزینه پیمانکار) بیمه گردند.

۵-۱-۹- ساختمان‌ها و تأسیسات موقت کارگاه که جهت تجهیز کارگاه احداث می‌شوند در برابر حوادث اتفاقی مانند آتش‌سوزی و سیل به هزینه پیمانکار بیمه شوند.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۹-۱-۶- لازم به توضیح می‌باشد هرگونه اهمال در انتخاب کلوز های مرتبط که منجر به زیان احتمالی کارفرما یا شخص خسارت دیده گردد، در صورت بروز خسارت از محل مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت تطویل مدت پیمان (ناشی از قصور پیمانکار) مسئولیت و هزینه های تمدید کلیه بیمه نامه های مذکور بعهد پیمانکار می‌باشد.

۹-۱-۷- در صورتی که بنا به هر دلیلی، مبالغ خسارت پرداختی توسط بیمه، جبران خسارات وارده را ننماید، پرداخت مابقی هزینه های خسارت وارده به کارفرما یا شخص خسارت دیده بعهد و با هزینه پیمانکار خواهد بود.

۹-۱-۸- پیمانکار موظف است جهت انجام کلیه امور بیمه ای مشخصاً از خدمات (شرکت بیمه کارآفرین) استفاده نماید.

۹-۱-۹- چنانچه میزان پرداختی بیمه بابت خسارت وارده به موضوع پیمان کافی نباشد پیمانکار موظف است جبران خسارت را با هزینه خود بعهد بگیرد. لذا پیمانکار باید به نحوی از لحاظ مالی بیمه نماید که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.

۹-۲- انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما

تمامی بیمه نامه های مورد نیاز در تعهد و به هزینه پیمانکار بوده و هیچ بیمه نامه ایی در تعهد کارفرما نمی باشد.

## ماده ده - تعدیل

۱۰-۱- بهای این پروژه مشمول هیچ گونه ضریب تعدیل، اضافه بها، ضریب سختی کار در منطقه، ضریب کار در ارتفاع، ضریب کار در آب، خاک مرطوب و ... نمی‌باشد.

## ماده یازده - موارد فسخ قرارداد و جرایم و خسارت مالی ناشی از تاخیر پیمانکار

۱۱-۱- فسخ قرارداد مطابق با ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان می‌باشد

۱۱-۲- هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۳۰ شرایط عمومی)، در اتمام عملیات طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر روز تاخیر غیر مجاز، از پیمانکار وصول می شود (از محل پرداختها یا هر نوع مطالبات دیگر).

- تبصره سوم: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

## ماده دوازده - نظارت

۱۲-۱- مدیر پروژه معرفی شده از سوی کارفرما به عنوان ناظر پروژه تعیین می‌گردد.

## ماده سیزده - خاتمه پیمان

۱۳-۱- خاتمه پیمان مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان می‌باشد

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

### ماده چهارده - حل اختلاف

هرگاه در اجراء یا تفسیر مفاد قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، دو طرف میتوانند برای حل سریع موضوع ، قبل از ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف فی مابین به مراجع قضائی، موارد را با مذاکره حل و فصل نمایند و در غیر این صورت از طریق ارجاع به مراجع قضائی این امر تحقق خواهد پذیرفت.

### ماده پانزده - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقتنامه پیمان نوشته شده است. در صورتی که یکی از طرفین، محل قانونی خود را تغییر دهد، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر، به طرف دیگر اطلاع دهد، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی سابق ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

### ماده شانزده- نسخ قرارداد

این قرارداد در شانزده ماده و سه تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه دارای حکم واحد و قابل اعتبار می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت ابنیه گستر کارآفرین

محمدرضا جعفرآقائی

مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره

عماد هاشمی

عضو هیات مدیره

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

### ۳- شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ  
۱۳۷۸/۰۳/۰۳

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۴- شرایط خصوصی پیمان

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



## شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

## ماده هفت - تعهدات پیمانکار

۷-۱- موعده تحویل نقشه های چون ساخت (As bulit) از سوی پیمانکار به کار فرما، همزمان با درخواست تحویل موقت است.

۷-۲- در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعتهای عادی روز و یا شب است.

در صورت ایجاد عقب افتادگی از برنامه زمانبندی، شایان ذکر است هیچگونه اضافه هزینه ایی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

۷-۳- نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:  
مطابق مفاد شرایط عمومی اقدام می گردد.

۷-۴- پیمانکار موظف به جمع آوری تجهیز کارگاه صورت گرفته در انتهای کار (تحویل موقت) می باشد.

۷-۵- پیمانکار موظف است یک نفر مهندس عمران مسلط به امور دفتر فنی، اتوکد، آفیس، نقشه برداری، تهیه صورتجلسات کارگاهی، تهیه صورت وضعیت، اخذ پرمیت و تأییدیه دستگاه نظارت و ... با سابقه کار مرتبط معرفی و در کل طول مدت پیمان به کارگیری نماید. صلاحیت فرد مذکور میبایست به تأیید کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور، پیمانکار میبایست نسبت به معرفی فرد جایگزین اقدام نماید.

۷-۶- نظافت محدوده کاری، برچیدن کارگاه، خروج وسایل و تجهیزات از محوطه و هزینه های مربوطه بعهده پیمانکار می باشد. در غیر اینصورت پس از اعلام توسط کارفرما هزینه مذکور با لحاظ ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۷-۷- پیمانکار موظف به ارائه مجوز شروع عملیات ( اردر ORDER) در هر مرحله از کار به دستگاه نظارت بوده و پس از بازدید و تأیید دستگاه نظارت مجوز اجرای مرحله بعد صادر می گردد. لذا در صورت عدم اخذ مجوز های لازم پرداخت هر مرحله در صورت وضعیت امکان پذیر نبوده و موجب جرایم احتمالی نیز می گردد.

۷-۸- پیمانکار متعهد به تهیه و ارائه گزارش روزانه و ماهانه بر اساس فرمتهای مورد تأیید کارفرما می باشد که در آن مقدار و درصد پیشرفت فعالیتهای انجام شده، میزان عقب ماندگی نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، تعداد افراد در کارگاه و ... قید شده باشد.

۷-۹- پیمانکار در صورت ایجاد عقب افتادگی از برنامه زمانبندی مجاز به کار در خارج از ساعتهای عادی روز می باشد، شایان ذکر است هیچگونه اضافه هزینه ایی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

۷-۱۰- پذیرش مسئولیت کامل تمامی موارد حادث شده در محل پروژه ناشی از عملیات زهکشی، گودبرداری و پایدارسازی و رعایت کامل ضوابط و مقررات ایمنی به عهده پیمانکار می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۱۱- حضور مداوم سرپرست کارگاه پیمانکار یا جانشین مورد تأیید کارفرما در کارگاه الزامی است.

۷-۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه، حمل، برشکاری و مونتاژ کلیه قطعات فولادی اقدام نماید. عملیات جوشکاری باید توسط جوشکاران ماهر و دارای گواهینامه و مطابق با استانداردهای فنی انجام شود. کیفیت جوشها باید مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد. تامین کلیه لوازم و مصالح مصرفی از جمله الکترود، صفحات اتصال، پیچ و مهره بر عهده پیمانکار است.

۷-۱۳- تامین داربست، بشکه و تخته زیرپایی به عهده پیمانکار است.

۷-۱۴- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را با استفاده از پرسنل فنی متخصص و کارآموده، ماشین آلات و تجهیزات مناسب و مصالح استاندارد، مطابق با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعمل‌های دستگاه نظارت و در چارچوب مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه‌های مربوطه به انجام رساند. مسئولیت کامل ایمنی کارگاه (HSE)، حفاظت از املاک مجاور و تاسیسات موجود بر عهده پیمانکار است.

۷-۱۵- پیمانکار موظف است کلیه خاک‌ها و نخاله‌های حاصل از تخریب را از محل پروژه بارگیری و به خارج از کارگاه حمل نموده و در مکان‌های مورد تأیید مراجع ذیصلاح تخلیه نماید. کلیه هزینه‌ها و مسئولیت‌های اخذ مجوزهای لازم برای حمل و تخلیه بر عهده پیمانکار می‌باشد. لازم به ذکر است مبنای محاسبه حجم خاکبرداری (نخاله برداری)، حجم اولیه خاک در محل (قبل از برداشت) بوده و مواردی مانند تورم خاک، نخاله یا ریزش‌های احتمالی، تأثیری در حجم پرداختی نخواهد داشت.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است کلیه خدمات نقشه‌برداری شامل پیاده‌سازی نقاط و کنترل‌های حین اجرا را به انجام رساند. همچنین، پس از اتمام هر مرحله از کار، پیمانکار باید نقشه‌های چون‌ساخت (As-Built) را تهیه و به کارفرما تحویل دهد. ارائه کلیه نتایج آزمایشگاهی مورد نیاز (مانند تست‌های مقاومت بتن) نیز از تعهدات پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۷- به قیمت‌های این قرارداد هیچ‌گونه ضریب تعدیلی و یا اضافه بهایی در قالب ضریب بالاسری، ضریب کار در طبقات، ضریب کار در ارتفاع، ضریب منطقه، ضریب صعوبت، ترافیک، کار در شب و ... تعلق نمی‌گیرد. بدیهی است کلیه ضرایب فوق در قیمت‌های قرارداد لحاظ گردیده است.

۷-۱۸- پیمانکار موظف است قبل از اجرای دیوارچینی ابتدا کلیه دیوارهای یک طبقه را یک رگی نموده و پس از تأیید کارفرما نسبت به اجرای کامل آن‌ها اقدام نماید.

۷-۱۹- تهیه و اختلاط چسپ هبلکس با میکسر با اختلاط استاندارد و اجرای تمیز (بدون ریزش ملات چسب) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۲۰- انجام هماهنگی لازم با کارفرما در خصوص اخذ اطلاعات مورد نیاز پروژه شامل کدهای ارتفاعی، چیدمان ستونها و اخذ تاییدیه بر و کف پروژه از شهرداری.

۷-۲۱- انجام تمهیدات لازم در جهت حفظ و نگهداری از درختهای داخل و مجاور ملک بر عهده پیمانکار می‌باشد، مسئولیت خشک شدن درختهای مذکور تا یکسال پس از تحویل موقت برعهده پیمانکار بوده و در صورت صدمه دیدن جریمه مربوطه از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر می‌گردد..

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۲۲- پیمانکار از محل بازدید و از کم و کیف آن مطلع می‌باشد و کلیه مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و می‌بایست کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارهای ارائه شده از سوی کارفرما و زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام دهد (نظارت کارفرما به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد)

۷-۲۳- تامین تمامی دستگاه‌ها و مصالح مورد نیاز اجرای عملیات برعهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۲۴- تهیه کلیه ابزارآلات کار و ماشین‌آلات مخصوص پایدارسازی گود و... برعهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۲۵- پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع پیمان، از امکانات متناسب با حجم عملیات، ماشین‌آلات کارآمد و مورد قبول کارفرما بهره‌گیرد و در صورتیکه ماشین‌آلات مورد استفاده از نظر فنی و یا عدم تناسب با عملیات اجرایی غیرقابل قبول تشخیص داده شود و یا در حین اجرای عملیات دچار نقص فنی گردد، پیمانکار ملزم است سریعاً نسبت به تعمیر و یا جایگزینی ماشین‌آلات مورد تأیید و متناسب اقدام نماید.

۷-۲۶- پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط فنی و مهندسی عملیات موضوع پیمان می‌باشد و در صورت بروز نشست و یا ترک در املاک و گذرهای مجاور و یا هرگونه اعتراض فنی همسایگان مسئول و پاسخگو بوده و می‌بایستی مشکلات مربوطه را برطرف نماید و تامین کلیه خسارات احتمالی وارده به همسایگان و گذرهای مجاور در طول مدت تضمین، از محل بیمه تمام خطر مهندسی و اموال ثالث برعهده پیمانکار می‌باشد و در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۲۷- پیمانکار موظف به پایش کل پروژه در فواصل زمانی مشخص در حین انجام کار می‌باشد. پایش مذکور شامل کنترل نشست، تغییر شکل گود، توپوگرافی دیواره، جابجایی املاک دیوارهای مجاور، خیابان و همچنین کنترل قرارگیری صحیح هند ریلها، سازه نگهبان و تراز کف گود می‌باشد.

۷-۲۸- سطح شاتکریت شده توسط پیمانکار می‌بایستی تا حد امکان شاقول بوده و در نهایت خارج از محدوده نقشه‌های مصوب پایدارسازی نباشد. لازم به ذکر است که در عملیات رگلاژ و تسطیح سطوح خاکبرداری شده و شاتکریت، میزان رواداری سطح تثبیت شده ۲.۵-سانیمتر (منفی ۲.۵ سانتیمتر) نسبت به حریم مشخص شده در نقشه‌ها (خط پروژه) محدود می‌گردد.

۷-۲۹- فراهم نمودن مسیر دسترسی ایمن به گود مطابق ضوابط HSE بر عهده پیمانکار می‌باشد و در قیمتهای پیشنهادی منظور گردیده است.

۷-۳۰- تامین آب و برق تک فاز جهت انجام عملیات اجرایی پایدارسازی در محل پروژه برعهده کارفرما می‌باشد و هزینه آب و برق مصرفی بر عهده پیمانکار می‌باشد در صورت پاسخگو نبودن برق تامین شده و نیاز به دیزل ژنراتور برق تمامی هزینه‌های مربوط به تامین و استفاده از دیزل ژنراتور بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۳۱- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات مربوط به تخریب، گودبرداری، حفاری، اجرای سازه نگهبان، زهکشی، ایمنی و آماده‌سازی کف گود را مطابق نقشه‌های مصوب، گزارش مکانیک خاک، اصول فنی و استانداردهای مهندسی و شرح کار زیر انجام دهد. کلیه مسئولیت‌های اجرایی، ایمنی، تجهیز کارگاه، ابزار و ماشین‌آلات، مصالح مصرفی، حمل و نقل و هماهنگی‌های لازم بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی نسبت به تأمین تجهیزات یا مجوزهای لازم نخواهد داشت.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷-۳۲- پیمانکار موظف است تخریب کامل کلیه مستحقات موجود شامل ساختمان، فونداسیون، محوطه‌سازی و متعلقات را به‌صورت ایمن اجرا نموده و دیواره‌های مجاور را در تمام مراحل حفاظت و پایدارسازی نماید. همچنین، پیمانکار مکلف است شیارزنی دستی محل چاه‌های اعضای قائم را مطابق نقشه‌ها و به‌نحوی انجام دهد که هیچ‌گونه آسیب سازه‌ای به املاک مجاور یا دیواره‌های طبیعی وارد نشود.

۷-۳۳- پیمانکار موظف است حفاری دستی میله چاه‌ها با قطر ۱۰۰ سانتی‌متر و عمق حداکثر ۱۲ متر را در انواع زمین‌های خاکی خشک و تر (اعم از بالاتر یا پایین‌تر از تراز آب زیرزمینی) انجام دهد و خاک حاصل از حفاری را بارگیری، حمل و در محل مجاز تخلیه نماید. آماده‌سازی چاه برای مراحل بعدی، رگلاژ جداره، ایجاد بستر مناسب برای قفسه شمع و تأمین کلیه تجهیزات حفاری، کمپرسور، چکش بادی و ابزار ایمنی در تعهد پیمانکار است.

۷-۳۴- پیمانکار موظف است حفاری دستی میله چاه‌ها با قطر ۱۰۰ سانتی‌متر و عمق حداکثر ۱۲ متر را در انواع زمین‌های خاکی خشک و تر (اعم از بالاتر یا پایین‌تر از تراز آب زیرزمینی) انجام دهد و خاک حاصل از حفاری را بارگیری، حمل و در محل مجاز تخلیه نماید. آماده‌سازی چاه برای مراحل بعدی، رگلاژ جداره، ایجاد بستر مناسب برای قفسه شمع و تأمین کلیه تجهیزات حفاری، کمپرسور، چکش بادی و ابزار ایمنی در تعهد پیمانکار است.

۷-۳۵- پیمانکار مکلف است عملیات کول‌گذاری چاه‌ها با کول ۸۰ سانتی‌متر داخلی را در صورت نیاز، همراه با حمل و تخلیه و نصب کامل اجرا نماید. همچنین احداث ایستگاه پمپاژ، شامل ایجاد انباره، پایدارسازی، نصب پمپ، لوله‌کشی، اتصالات و تمامی تجهیزات مورد نیاز جهت کنترل سطح آب زیرزمینی، بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۶- تهیه، حمل، برشکاری، خمکاری و نصب قفسه آرماتوربندی شمع‌ها، فونداسیون و شناژ اعضای مایل خرپا، مطابق نقشه‌ها و با تأمین کامل میلگرد، ابزار و جرثقیل، به‌طور کامل در تعهد پیمانکار می‌باشد. پیمانکار موظف است بتن‌ریزی شمع‌ها، شناژها و فونداسیون‌ها را با بتن آماده ۲۵C اجرا نموده و تمامی مراحل قالب‌بندی، ریختن، ویبره، عمل‌آوری و کنترل کیفیت را رعایت کند.

۷-۳۷- پیمانکار مکلف است تهیه آهن‌آلات، برشکاری، جوشکاری و مونتاژ خرپاها و نصب کامل آنها را با رعایت ضوابط جوشکاری، استفاده از تجهیزات استاندارد (ژنراتور، الکتروود، هوابرش، صفحه‌برش و...) و تمهیدات ایمنی لازم انجام دهد. بارگیری و حمل خرپا به پایکار و نصب نهایی نیز بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۸- پیمانکار موظف است نخاله‌های حاصل از تخریب و خاک‌های حاصل از گودبرداری و پانل‌برداری را بارگیری و با اخذ مجوز پسماند به محل تخلیه مجاز حمل نماید. اندازه‌گیری حجم خاکبرداری بر اساس برداشت نقشه‌برداری پیش و پس از عملیات انجام خواهد شد. هرگونه تورم خاک، افزایش حجم یا اختلاف ناشی از شرایط زمین بر عهده پیمانکار است.

۷-۳۹- حفاری دستی فونداسیون‌ها و کانال‌های زهکشی، تهیه و اجرای آرماتوربندی شناژها و فونداسیون‌های اعضای مایل در عمق اعلام‌شده، رگلاژ جداره گود و اجرای مش میلگرد ۸ با چشمه ۱۵ سانت و اجرای شاتکریت ۱۰ سانتی‌متری، همگی در تعهد کامل پیمانکار است.

۷-۴۰- پیمانکار موظف است سیستم زهکشی شامل لوله کاروگیت سایز ۲۰۰ میلی‌متر، سوراخ‌کاری، ترازبندی، شیب‌بندی، بالشتک ملات، دورپیچ ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی، ژئودرین، شن بادامی، ژئوتکستایل ۵۰۰ گرمی کف و ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی پشت شاتکریت را مطابق جزئیات نقشه‌ها تأمین و اجرا نماید. تهیه و اجرای دیمل‌شیت (زهکش شانه تخم‌مرغی) در لایه ماسه‌ای نیز در تعهد پیمانکار است.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

- ۴۱-۷- پیمانکار مکلف است ژئوممبران PVC دو میلی متر را با جوش دوگانه اورلپ، کنترل کیفی جوش و آببندی نقاط عبور خرپا از کف اجرا نماید. همچنین نصب واتراستاپ ۳۰ سانتی متری در درزهای سرد در صورت اعلام مهندس مشاور بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴۲-۷- پیمانکار موظف است کلیه خدمات مهندسی، نقشه برداری، پیاده سازی نقاط، مانیتورینگ، کنترل جابجایی ها، برداشت حجمی در مراحل مختلف (ابتدا، اواسط و انتهای کار) را حداقل در هشت مرحله انجام داده و گزارش رسمی هر مرحله را ارائه دهد.
- ۴۳-۷- پیمانکار متعهد است رگلاژ نهایی کف گودبرداری، کرم بندی، تهیه مصالح و اجرای بتن مگر با ضخامت ۱۰ سانتی متر و عیار سیمان ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب را مطابق اصول فنی و قبل از شروع عملیات سازه ای انجام دهد.

### ماده نه - انواع بیمه نامه

مسئولیت تأمین هزینه بیمه نامه ها، به شرح زیر است :

۱- ترتیب دریافت خسارتهای بیمه، به شرح زیر است :

پرداخت تمامی خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

- تبصره ۱: لازم به توضیح می باشد هرگونه اهمال در انتخاب کلوز های مرتبط که منجر به زیان احتمالی کارفرما یا شخص خسارت دیده گردد، در صورت بروز خسارت از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و در صورت تطویل مدت پیمان (ناشی از قصور پیمانکار) مسئولیت و هزینه های تمدید کلیه بیمه نامه های مذکور بعهد پیمانکار می باشد.
- تبصره ۲: در صورتی که بنا به هر دلیلی، مبالغ خسارت پرداختی توسط بیمه، جبران خسارات وارده را ننماید، پرداخت مابقی هزینه های خسارت وارده به کارفرما یا شخص خسارت دیده بعهد و با هزینه پیمانکار خواهد بود.
- تبصره ۳: چنانچه میزان پرداختی بیمه بابت خسارت وارده به موضوع پیمان کافی نباشد پیمانکار موظف است جبران خسارت را با هزینه خود بعهد بگیرد. لذا پیمانکار باید به نحوی از لحاظ مالی بیمه نماید که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.

۲- پیمانکار، موظف است بیمه نامه های زیر را برای مصون نگهداشتن کار فرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

الف - تمدید بیمه مسئولیت مدنی ساختمان های مجاور و افراد ثالث در مقابل حوادث جانی و مالی (برعهده و هزینه پیمانکار) تا زمان ۳۴ ماه پس از تحویل موقت، نزد بیمه مورد تأیید کارفرما و ارائه رونوشت آن به کارفرما بلافاصله پس از ابلاغ پیمان.

ب- انجام بیمه تمام خطر و حوادث به ارزش کل موضوع پیمان در حالت تمام شده (بنام کارفرما) و نزد بیمه مورد تأیید کارفرما با کلیه کلوزهای مرتبط و ارائه آن به کارفرما تا زمان تحویل موقت (بمدت ۹ ماه پس از تحویل موقت) به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

### ماده ده - تعدیل

به این قرارداد هیچگونه ضریب تعدیل و اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.

### ماده هفده- مسئولیت های پیمانکار (اشتباهات و نواقص)

۱-۱۷- پیمانکار مسئول صحت کلیه عملیات موضوع قرارداد بوده و رفع اشتباهات و جبران زیانهای ناشی از قصور یا اشتباه به عهده ایشان میباشد و پیمانکار حق ادعای هیچگونه حق الزحمه اضافه برای این اقدامات نخواهد داشت.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۱۷-۲- هرگاه کارفرما و یا نماینده ایشان (دستگاه نظارت و یا نماینده کارفرما) حین بازرسی (در هر مرحله از مراحل اجرای قرارداد) ، اشتباهات و یا نقایصی و یا مغایرتی در فعالیتهای انجام شده مشاهده کند، مراتب را کتباً به پیمانکار اطلاع میدهد، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت (حداکثر یک هفته پس از ابلاغ کتبی) پس از رسیدگی لازم، نسبت به رفع آن اقدام نماید.

۱۷-۳- نظارت و بازرسیها و تذکرات کارفرما یا نماینده ایشان در مورد رفع نقص یا اشتباه رافع مسئولیت پیمانکار در حسن اجرای عملیات نخواهد بود و هرگاه در حین کنترل عملیات، کارفرما به ایرادات و نقایصی برخورد نماید پیمانکار به هزینه خود موظف به رفع ایرادات و نواقصی که از طرف کارفرما ابلاغ میشود خواهد بود. (تصویب و تایید گزارشها از طرف کارفرما پس از کنترل نهایی نیز رافع مسئولیت پیمانکار در مورد صحت کارها نخواهد بود).

۱۷-۴- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستورکارها و یا قصور پیمانکار، بخشهایی از فعالیتهای موضوع قرارداد مورد تایید کارفرما و یا نماینده ایشان (دستگاه نظارت یا ناظر مربوطه) نباشد و موجبات دوبارهکاری را فراهم نماید، پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه پیمانکار در انجام وظیفه قصور ورزد و یا مسامحه نماید، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۱۷-۵- هرگونه خسارت وارده از طرف پیمانکار به کارفرما، از محل تضامین اخذ و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین، به تشخیص کارفرما، از محل کلیه مطالبات پیمانکار قابل جبران خواهد بود. پیمانکار حق هر گونه اعتراض، ادعا و یا شکایتی را از خود سلب و اسقاط نمود.

#### ماده هجده- سایر شرایط

هرگونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم الحاقیه و متمم که به امضای طرفین خواهد رسید، قابل اجراء و معتبر می‌باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۵- مشخصات فنی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۱- تخریب مستحذات و تثبیت دیوارهای بنایی

- تخریب با ابزارهای سبک در نزدیک ساختمان‌های مجاور.
- ممنوعیت استفاده از پیکور سنگین در شعاع ۲ متری ساختمان‌های مجاور.
- جداسازی دستی در نقاط حساس، تأسیسات و محل اتصال سازه‌های مشترک.
- استفاده از داربست‌بندی و توری ایمنی برای جلوگیری از سقوط مصالح.
- تثبیت دیوار بنایی مجاور با شانه‌بندی یا قیدهای موقت (در صورت لزوم).
- ثبت کامل وضعیت اولیه دیوارها (عکس، ترک‌سنج، نقشه‌برداری).
- برداشت نخاله به صورت روزانه با جلوگیری از دپوی حجیم در کارگاه.

## ۲- حفاری دستی چاه‌های قائم

- حفاری با قطر ۱۰۰ سانتی‌متر و تلورانس حداکثر ۵٪.
- تأمین هوادهی و نصب فن تهویه در چاه‌ها.
- کنترل گازهای خطرناک ( $CH_4$ ,  $H_2S$ ,  $CO_2$ ) قبل از ورود نفر.
- استفاده از نردبان ثابت در دیواره چاه.
- استفاده از حمایل بند و کلاه ایمنی توسط مقنی.
- برداشت خاک و انتقال با بالابر دستی/مکانیکی استاندارد.
- رگلاژ کف و دیواره‌ها برای نصب قفسه آرماتور.
- کنترل تراز شروع حفاری و تراز انتهایی با نقشه برداری و تنظیم صورتجلسات مرتبط با کارفرما.
- جلوگیری از نفوذ آب با پایین آوردن سطح آب پروژه در شرایط آبدار.

## ۳- کول‌گذاری

- کول بتنی با قطر داخلی ۸۰ سانتی‌متر.
- ملات ماسه‌سیمان ۱:۳ برای آب‌بندی، حداقل ضخامت ۱ سانتی‌متر.
- تراز کردن کول‌ها با ریسمان کار و شاغول.

## ۴- ایستگاه پمپاژ

- انباره به ابعاد مطابق نقشه و با سیمان پاشی تقویتی حداقل ۱۰ سانتی‌متر.
- ۲ پمپ ۲ اینچ تک فاز با دبی موثر حداقل ۱۵-۲۰ L/S و هد حداقل ۲۵ متر به همراه فلوتر و قطع کن
- لوله جداره از نوع UPVC PN۱۰ با اتصالات جوشی.
- کابل‌های ضدآب با کلاس IP۶۸
- تابلو برق با حفاظ RCD، فیوز مینیاتوری و سنسور شناور.
- مسیر خروجی پمپ تا محل تخلیه مجاز باید مقاوم در برابر ضربه و رسوب باشد.

## ۵- قفسه آرماتور شمع و شناژ

- استفاده از میلگرد A۳ با حداقل  $f_y=400$  MPa.
- فاصله‌نگهدار ۵ یا ۷ سانتی‌متری بسته به نقشه.
- کنترل قطر مارپیچ، گام، و طول هم‌پوشانی.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



- تست چشمی و خم برگشت پذیری میلگردها.

#### ۶- بتن ریزی شمع و فونداسیون

- بتن آماده با عیار ۳۵۰ و نسبت آب به سیمان حداکثر ۰.۴۵.

#### ۷- تهیه مصالح و جوشکاری

- فولاد ST۳۷ با تأییدیه کارخانه.

- جوشکاری با الکتروود E۶۰۱۳

- تهیه مصالح آهن آلات و ملزومات (ژنراتور، الکتروود، هواپرس، جرثقیل، صفحه برش و...) بر عهده پیمانکار می باشد.

#### ۸- حمل نخاله و خاکبرداری

- پس از اتمام مرحله تخریب و رگلاژ نخاله ها بایستی برداشت توپوگرافی نقشه برداری کف پروژه، صورتجلسه گردد.

- پس از اتمام مرحله بارگیری نخاله ها بایستی برداشت توپوگرافی نقشه برداری کف پروژه، صورتجلسه گردد.

- پس از اتمام عملیات خاکی و رگلاژ کف گود و خاکبرداری و رگلاژ کف چاله آسانسور بایستی برداشت توپوگرافی نقشه برداری کف پروژه، صورتجلسه گردد.

- هزینه های جرایم رانندگی و... بر عهده پیمانکار می باشد.

- انتقال فقط به محل های مجاز اعلام شده توسط شهرداری تهران صورت پذیرد.

#### ۹- حفاری فونداسیون و شناژهای خریاها و کانال های زهکشی

- رعایت ابعاد طبق نقشه و کنترل تراز کف.

- مهاربندی موضعی در خاک سست یا دستی.

- جلوگیری از آب انداختگی با زهکش موقت و دیواترینگ.

#### ۱۰- آرماتوربندی فونداسیون و شناژهای خریا

- خمکاری با دستگاه هیدرولیک یا دستی.

- وصله ها طبق استاندارد ACI۳۱۸

- کاور ۵ سانتی متر کف و ۴ سانتی متر جداره.

#### ۱۱- مش، میخ و شاتکریت

- مش آجدار نمره ۸ میلیمتر با چشمه ۱۵ سانتی متر.

- نصب با میلگرد یا انکرهای فلزی با طول حداقل ۳۰ سانتی متر.

- شاتکریت با مقاومت حداقل ۲۵ مگاپاسکال.

- کنترل رواداری تراز بودن شاتکریت همگام با گزارش های مانیتورینگ نقشه برداری.

- رواداری شاتکریت ۲.۵ سانتی متر نسبت به نقشه های ابلاغی خواهد بود.

- اجرای لایه ای با ضخامت ۱۰ سانتی متر.

- عمل آوری با آب پاشی یا کیورینگ ترکیبی.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۱۲- لوله زهکش ۲۰۰ میلیمتر

- لوله کاروگیت
- سوراخکاری در محدوده ۱۲۰° پستی.
- پیچش ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی با چسب PVC.
- بالش ماسه‌ای ۱۰ سانتی‌متری (طبق شیب بندی) زیر لوله و ۱۵ سانتی‌متری روی لوله.

## ۱۳- ژئودرین

- مغزی HDPE با مقاومت فشاری بیش از ۲۰۰ kPa.
- ژئوتکستایل دوطرفه ۱۵۰-۲۰۰ گرمی.
- هم‌پوشانی حداقل ۱۰ سانتی‌متر.

## ۱۴- ژئوتکستایل ۵۰۰ گرمی کف

- حداقل کشش ۲۰ kN/m.
- حداقل ۲۰ سانتی‌متر هم‌پوشانی.
- نصب بدون چروک با میخ U شکل ۲۰ سانتی‌متری.

## ۱۵- شن بادامی

- دانه‌بندی ۵-۲۵
- رگلاژ و شیب‌بندی با تراز لیزری یا دوربین نقشه برداری.
- تراکم دستی تا رسیدن به CBR حداقل ۸٪.

## ۱۶- ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی

- به عنوان لایه محافظ و زهکش روی شاتکریت و زیر ژئوممبران.
- هم‌پوشانی ۱۵ سانتی‌متر.

## ۱۷- دیمپل‌شیت ۶۰۰ گرمی

- دو لایه با ارتفاع برآمدگی حداقل ۸ میلیمتر.
- نصب با چسب سرد و رول پلاستیکی یا پیچ آب‌بند.
- هم‌پوشانی استاندارد رعایت شود.

## ۱۸- ژئوممبران PVC دو میلیمتر

- تولید استاندارد EN ۱۳۹۶۷.
- جوشکاری با دستگاه اتوماتیک Hot Wedge.
- تست جوش با فشار هوا ۲ بار به مدت ۱۰ دقیقه.
- اجرای تمهیدات آب‌بندی گوشه‌ها (Corner Detail) و آب‌بندی اعضای خرپا که از کف گودبرداری خارج می‌شوند.

## ۱۹- واتراستاپ

- واتراستاپ PVC عرض ۳۰ cm با ضخامت حداقل ۸ mm.
- مهار با گیره‌های مخصوص.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۲۰- نقشه برداری

- استفاده از توتال استیشن کالیبره با دقت ۲ ثانیه.
- تعیین Bench Mark ثابت در پروژه و گزارش آن قبل از شروع عملیات.
- برداشت حداقل سه مرحله‌ای توپوگرافی و ارائه احجام نخاله و خاکبرداری و به همراه فایل مربوطه.
- ارائه فایل DWG گزارش انحرافات شاتکریت.

## ۲۱- بتن مگر

- بتن عیار ۱۵۰ با ضخامت ۷.۵+۷.۵ سانتی متر.
- در لایه میانی طبق مشخصات نقشه‌ها زهکشی و ایزولاسیون اجرا خواهد شد.
- ترازبندی کف تمام شده با دقت  $\pm 5$  میلیمتر.
- کیورینگ ۲۴ ساعته.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۶- ضوابط و دستورالعمل الزامات ایمنی و HSE

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۱- هدف:

### هدف از تهیه این دستورالعمل عبارتست از:

تعریف حداقل الزامات ایمنی و بهداشتی که باید توسط پیمانکار برای کار در محیط‌های قراردادی شرکت ابنیه گستر کارآفرین رعایت گردد. توسعه یک استراتژی برای مدیریت پیشگیرانه ایمنی و بهداشتی پیمانکاران طرف قرارداد. توجه همزمان به موضوعات ایمنی و بهداشتی در فعالیت های پیمانکاری. تشریح مدیریت ایمنی و بهداشتی پیمانکاران به منظور بهبود مستمر عملکرد آنان در تمامی فعالیت های قراردادی.

## ۲- دامنه کاربرد:

این دستورالعمل تمام فعالیتهای پیمانکاران در زیر مجموعه شرکت ابنیه گستر کارآفرین (ساختمانها و تاسیسات مرکزی و شعب وابسته به تهران و شهرستانها) را تحت پوشش قرار می‌دهد.

– تبصره: این دستورالعمل مکمل تمامی آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار و دستورالعملها و مستنداتی است که در خصوص بهداشت و ایمنی توسط مراجع ذیصلاح در کشور تدوین گردیده و پیمانکاران طرف قرارداد با شرکت ابنیه گستر کارآفرین موظف به رعایت مفاد آنها علاوه بر این دستورالعمل میباشند که در حین اجراء موضوع قرارداد خود تمامی آنها را مورد اجراء بگذارند.

## ۳- مراجع:

- الزامات ملی وزارت کار و امور اجتماعی.
- الزامات ملی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.
- استانداردهای بین المللی و قوانین و مقررات سازمان بین المللی کار.
- استانداردهای بین المللی و قوانین و مقررات سازمان بهداشت جهانی.

## ۴- مسئولیت ها:

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بعهده پیمانکار طرف قرارداد شرکت ابنیه گستر کارآفرین می‌باشد.

## ۵- شرح:

- ۵.۱ پیمانکار موظف میباشد که قبل از عقد هر گونه قرارداد شرکت ابنیه گستر کارآفرین با تعریف کار، کارگر، خطرات موضوع قرارداد، نوع فعالیت، موقعیت محل انجام کار، مواد اولیه و مصرفی، نیروی انسانی مورد نیاز و شرایط احراز آن و .... آشنایی کافی داشته باشد.
- ۵.۲ پیمانکار موظف میباشد که با تمامی الزامات قانونی و اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی آشنایی کافی داشته و نهایتاً پیمانکارانی انتخاب گردند که صلاحیت انجام کار را با در نظر گرفتن موازین ایمنی و بهداشت داشته باشند.
- ۵.۳ در اسناد مناقصه شرکت ابنیه گستر کارآفرین با پیمانکاران باید هزینه های ایمنی و بهداشتی با توجه به موضوع مناقصه در نظر گرفته شود.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۵.۴ تعیین معیارهای صلاحیت و انتخاب پیمانکاران واجد شرایط، همچنین ارزیابی رعایت موازین ایمنی و بهداشتی پیمانکاران طرف قرارداد با مجموعه شرکت ابنیه گستر کارآفرین بعهدہ بخش مدیر پشتیبانی خواهد بود.

## ۶- مناقصه و انعقاد قرارداد با پیمانکار:

۶.۱ مسئولیتهای طرفین قرارداد در ارتباط با رعایت اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی طبق قوانین جاری کشور باید به روشنی در قرارداد مطرح گردد.

۶.۲ بررسی پیشنهادات شرکت کنندگان در مناقصه، بررسی وضعیت ایمنی و بهداشتی پیمانکار باید در اولویت قرار گیرد. پیشنهاد کمترین قیمت با سابقه ایمنی و بهداشتی کم غیر قابل قبول و مردود است.

۶.۳ لازم است در اسناد مربوط به قرارداد صراحتاً استانداردها و الزامات قابل قبول مربوط به عملکردهای ایمنی همچنین مسئولیت های پیمانکار تشریح گردد.

۶.۴ باید حداقل ۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به امور ایمنی و بهداشتی اختصاص داده شود. این درصد باید بطور دقیق بر اساس هزینه تامین وسایل حفاظت فردی، آموزش ایمنی و بهداشتی پرسنل و سایر تدارکات مورد نیاز محاسبه شده و پیمانکار از ابتدای قرارداد موظف به اجرای آن می باشد. بدیهی است تخصیص مبلغ مذکور پس از اعلام صورت وضعیت پیمانکار و تأیید کارفرما قابل پرداخت می باشد.

۶.۵ در صورتی که پیمانکار به نحوی از فراهم کردن تجهیزات حفاظت فردی و ابزار آلات مورد نیاز جهت ایمن نمودن محیط کار و شرایط کار خود قصور نماید، کارفرما میتواند رسماً اقدام نموده و هزینه ها را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۶.۶ در صورتی که پیمانکار و یا پیمانکاران اصلی و فرعی از تاریخ ابلاغ این دستور العمل بدلیل عدم رعایت اصول و مقررات ایمنی منجر به ایجاد حادثه گردد، با پیمانکار حداقل تا پنج سال قراردادی توسط شرکت ابنیه گستر کارآفرین منعقد نخواهد شد.

۶.۷ پیمانکار باید متعهد شود که در صورت عقد قرارداد اقدامات لازم را برای تامین ایمنی خود و دیگران انجام دهد.

۶.۸ لازم است در اسناد مربوط به قرارداد به صراحت الزامات قابل قبول تامین ایمنی و عملکردهای ایمن و همچنین مسئولیت پیمانکار تشریح گردد.

## ۷- مسئولیت های پیمانکار:

۷.۱ پیمانکار موظف است از مسئولین، خط مشی ها و دستورالعملها و استانداردهای کارفرما بطور کامل پیروی کند. بدین منظور باید از ابتدای همکاری یک نسخه از دستورالعمل ایمنی و بهداشتی در اختیار وی قرار گیرد.

۷.۲ پیمانکار موظف میباشد به هنگام بکارگیری پیمانکاران فرعی بسته به نوع فعالیت آنها کلیه مستندات اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی در اختیار وی قرار دهد.

۷.۳ پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد ایمنی و بهداشتی کلیه پیمانکاران فرعی می باشد.

۷.۴ پیمانکار موظف به لحاظ کردن الزامات ایمنی و بهداشتی در کلیه مراحل پیمان می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷.۵ هرگونه تغییر در شرایط اجرایی کار پیمانکار شامل نیروی انسانی، تجهیزات، فرآیند و رویه های اجرایی و ..... باید به اطلاع و تأیید کارفرما (شرکت ابنيه گستر کارآفرين) برسد.

۷.۶ پیمانکار باید رویه هایی را برای شناسایی خطرات و ارزیابی آنها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه را در مقابل حوادث شغلی داشته و ارائه دهد.

۷.۷ پیمانکار باید اطمینان حاصل کند که کارکنان جذب شده وی بر اساس موارد ذیل مناسب و واجد صلاحیت باشد:

- سلامت جسمی و روحی
- توانایی های فردی
- مهارتهای تجربی و دانش انجام کار

۷.۸ پیمانکار موظف میباشد، در صورت مشاهده مواردی از قبیل حادثه، بیماری شغلی و بیماریهای واگیر دار و موارد مشکوک و ... با اقدامات مناسب و اصلاحی نسبت به مقابله با آنها اقدام نماید.

۷.۹ پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت در شرکت ابنيه گستر کارآفرين و متناسب با ماهیت کار نسبت به تامین لوازم ایمنی فردی کارکنان خود شامل: کلاه ایمنی، لباس کار، کفش ایمنی، دستکش های حفاظتی و سایر تجهیزات حفاظت فردی را بر حسب مورد تامین نماید.

۷.۱۰ پیمانکار موظف میباشد که در حین کار کلیه اقدامات مورد نیاز جهت تامین ایمنی و پیشگیری از بروز حوادث ناشی از کار و بیماری های شغلی را انجام دهد. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه و بیماری شغلی ناشی از اجرای فرآیند کار بر اساس موضوع قرارداد با کارفرما مستقیماً بعده پیمانکار خواهد بود.

۷.۱۱. پیمانکار در قبال حفظ اموال کارکنان خود و دیگران در حین کار مسئول مستقیم می باشد.

۷.۱۲ در صورت بروز هرگونه حادثه ناشی از کار، پیمانکار موظف میباشد که گزارش کامل حادثه را سریعاً تهیه نموده و به مراجع ذیصلاح کشور ارائه نماید.

۷.۱۳ کارکنان پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات ایمنی و بهداشتی در محیط پیمانکاری می باشند.

۷.۱۴ تحت هیچ شرایطی نباید به افراد کاری واگذار شود که برای انجام آن مهارت و توانایی کافی را نداشته باشند.

۷.۱۵ پیمانکار موظف میباشد مناسب با تعداد کارکنان و نوع خطرات در محیط کار وی یا کارگاه کارفرما جعبه کمکهای اولیه مجهز به تجهیزات و داده های لازم را تهیه و در مواقعی که دسترسی فوری به آنها میسر باشد نصب نماید.

۷.۱۶ پیمانکار موظف است ابزار کار مناسب و کاملاً ایمنی را بمنظور انجام فعالیتهای کاری خود فراهم نموده و در اختیار کارکنان خود قرار دهد.

۷.۱۷ کارکنان پیمانکار در حین کار نباید ابزار آلات معیوب، شکسته، ترک خورده و یا خمیده استفاده کند. استفاده از اینگونه ابزار ممنوع است.

۷.۱۸ کلیه وسایل برقی و تجهیزات الکتریکی بکارگیری پیمانکار باید سالم و بدون عیب و ایمن باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۷.۱۹ استفاده از دستگاهها و ادواتی که دارای نشتی روغن، گازوئیل و بنزین بوده و یا دارای نقص فنی باشد در محیط کار کارفرما ممنوع است.

۷.۲۰ هرگونه انجام عملیات گرم و سرد نظیر جوشکاری، برشکاری، کار در ارتفاع بالای سه متر، کار در فضای مسدود، کار در مجاور تجهیزات برقرار با ولتاژهای بالای ۱۰۰۰ ولت کار با مواد شمیایی خطرناک و سمی، همچنین کار با مواد قابل اشتعال و انفجار می‌بایست با اخذ مجوز ایمنی از کارفرما صورت پذیرد.

۷.۲۱ پیمانکار مسئول تدارک تجهیزات ایمنی و آتش نشانی از جمله خاموش کننده‌های دستی تابلوها و علائم هشدار دهنده و ... در حیطه فعالیت های خود می‌باشد.

۷.۲۲ پیمانکار بایستی در زمان وقوع حوادث از قبیل آتش سوزی، نشت مواد خطرناک، برق گرفتگی و ..... اقدامات مقتضی را برای کاهش اثرات آن انجام دهد.

۷.۲۳ چنانچه در حوادث به وقوع پیوسته نیاز به امداد یا اعزام مصدوم به درمانگاه یا بیمارستان باشد، پیمانکار ضمن همکاری در اعزام مصدوم به مراکز درمانی بایستی مراتب را به کارفرما و مراجع ذیصلاح کشور اطلاع دهد.

۷.۲۴ همه پیمانکار یا پیمانکاران پس از پایان وضعیت و شرایط اضطراری حادثه و یا بیماری و اعلام شرایط عادی به محل کار خود برگشته و نسبت به ادامه عملیات اقدام نمایند.

#### ۸- مجوزهای کار:

۸.۱ انجام هر نوع کاری توسط کارکنان پیمانکار اعم از کار گرم، کار سرد، حفاری و گودبرداری غیر ایمن بایستی با مجوز کار توسط کارفرما همراه باشد.

۸.۲ اجازه کار دریافتی باید دارای امضاء مسئول واجد، مسئول پیمانکاری و ناظر مربوطه می‌باشد.

۸.۳ انجام کار در ساعات غیر اداری و بدون هماهنگی با کارفرما (شرکت ابنیه گستر کارآفرین) ممنوع است.

۸.۴ نگهبانان و نمایندگان واجد شرایط کارفرما در صورت مشاهده انجام کار بدون دریافت اجازه کار یا بدون رعایت مقررات ایمنی و عدم استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نسبت به تعطیل نمودن کار پیمانکار اقدام نموده و تامین هرگونه خسارت حاصله بعهده پیمانکار خواهد بود.

۸.۵ پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار خود و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید.

۸.۶ در صورت مشاهده ابزار و لوازم ناقص و نایم در هنگام کار پیمانکار توسط کارفرما توقیف خواهد شد.

۸.۷ چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار بدلیل عدم رعایت ملاحظات ایمنی و بهداشتی در حین کار توسط کارفرما جلوگیری بعمل آید تا زمان رفع نقص و صدور مجوز مجدد از سوی کارفرما، پیمانکار حق هیچگونه فعالیتی را نخواهد داشت.

۸.۸ چنانچه جهت انجام کاری نیاز به حفاری باشد، پیمانکار موظف است کلیه حفره ها و کانالهای روباز را علامتگذاری نموده و در مقابل آنها علائم هشدار دهنده نصب نموده و یا با وسیله متناسب آنها را پوشش دهد، بنحوی که در طول شبانه روز قابل رویت باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۸.۹ برای یکسری از فعالیتهای ساختمانی و نصب کار احتمال خطر بیشتری برخوردار میباشد، نظیر حفاریهای عمیق بیش از ۲ متر، نصب تجهیزات سنگین، کار در ارتفاع غیر ایمن، نصب مخازن و سایر فعالیتهای گرم ورود به محلهای حساس، اخذ مجوز کار از کارفرما اجباری است.

#### ۹- مقررات عمومی ایمنی و بهداشتی پیمانکاران:

۹.۱ کلیه کارکنان پیمانکار باید دارای شرایط جسمی و روحی سالم و متناسب با کار باشد.

۹.۲ کلیه کارکنان پیمانکار باید جهت اجرای کار مهارت کافی و صلاحیت فنی لازم را داشته باشد.

۹.۳ ارائه کارت بهداشتی و سلامت جسمی کارکنان و پیمانکارانی که در تهیه غذا فعالیت می نمایند الزامی است.

۹.۴. انجام موارد ذیل در داخل تاسیسات و ساختمانها و شعب و.... شرکت ابنیه گستر کارآفرین برای کلیه کارکنان پیمانکار ممنوع است:

- روشن نمودن آتش
  - سیگار کشیدن (بجز در محلهایی که کارفرما مجاز شناخته است).
  - شوخی کردن با یکدیگر خارج از شئون اخلاقی و فرهنگ بانک.
  - فریاد زدن بدون دلیل.
  - دودیدن بیهوده.
  - ورود به واحدها بدون اخذ مجوز از مسئولین ذیربط.
  - دست زدن به دستگاهها و تجهیزات واحد بدون هماهنگی با مسئولین بانک.
- ۹.۵ پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه امکانات مورد نیاز را جهت جلوگیری هرگونه حادثه یا بیماری شغلی ایجاد نماید و آموزشهای مرتبط با امور ایمنی و بهداشتی را به کارکنان خود بدهد.

۹.۶ چنانچه پیمانکار و کارکنان او بر اثر غفلت و یا عدم رعایت اصول و مقررات ایمنی و بهداشتی حین کار و یا ایجاد شرایط نا ایمن، نقص در دستگاهها و انجام نادرست کار موجب بروز خسارت مالی و جانی گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده می باشد.

۹.۷ کلیه پیمانکاران طرف قرارداد موظف به حفظ و حراست از دارائیهای خود می باشند و شرکت ابنیه گستر کارآفرین مسئولیتی در قبال مفقود شدن یا آسیب رسیدن به تجهیزات پیمانکار را ندارد.

۹.۸ در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشتی توسط کارکنان پیمانکار برخوردهای انضباطی زیر توسط کارفرما (شرکت ابنیه گستر کارآفرین) بعمل خواهد آمد:

- اخطار شفاهی و درخواست اخذ تعهد از فرد خاطی
- اخطار کتبی به پیمانکار و درخواست اخراج فرد خاطی
- اعمال جریمه نقدی و کسر از سپرده حسن انجام کار پیمانکار
- لغو قرارداد

۹.۹ کارفرما حق دارد بصورت اتفاقی، عملکرد پیمانکار را مورد بازرسی قرار دهد، البته بدون اینکه تعهد پیمانکار در این زمینه خدشه دار گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

۹.۱۰ کارفرما باید بر عملکرد پیمانکار نظارت نماید تا در هنگام عدول از حد قابل قبول، اقدامات لازم بعمل آورده و در صورت لزوم قرارداد را فسخ نماید.

۹.۱۱ کارکنان پیمانکار باید بعد از خاتمه کار خود نظافت نمایند و این کار شامل جابجا کردن نردبانها، داربست ها، ابزار آلات و زباله ها و پسماندها و ضایعات نیز می باشد.

۹.۱۲ در تمام مدت کار پیمانکاران بدون اینکه از کارفرما هزینه ای مطالبه نماید، می بایست تمام اقدامات احتیاطی لازم را بمنظور پیشگیری از بروز هرگونه حادثه ناشی از کار و وارد آمدن خسارت به تجهیزات و اموال بانک و متوقف شدن کار بعمل آورند.

۹.۱۳ پیمانکار باید بازرسیهای کارگاه خود، اعمال و شرایط ناایمن در محیط کار را بلافاصله برطرف نماید.

۹.۱۴ پیمانکار باید تمام تجهیزات و لوازم بانک را که موقتاً جابجا می نماید، مجدداً در محل خود قرار دهد بعلاوه تمام وسایلی که در حین کار خسارت دیده اند تعمیر نموده و بصورت اولیه خود بازگرداند.

۹.۱۵ پیمانکار باید اقدامات احتیاطی و تمهیدات لازم برای حفظ جان و سلامت کارکنان خود و سایر افراد را بهنگام اجرای موضوع قرارداد با کارفرما بعمل آورد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۷- نقشه های اجرایی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

CODE LIST		شماره کد		شرح کد		شرح کد	
CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION	CODE	DESCRIPTION
01	010101	01	010101	01	010101	01	010101
02	020101	02	020101	02	020101	02	020101
03	030101	03	030101	03	030101	03	030101
04	040101	04	040101	04	040101	04	040101
05	050101	05	050101	05	050101	05	050101
06	060101	06	060101	06	060101	06	060101
07	070101	07	070101	07	070101	07	070101
08	080101	08	080101	08	080101	08	080101
09	090101	09	090101	09	090101	09	090101
10	100101	10	100101	10	100101	10	100101
11	110101	11	110101	11	110101	11	110101
12	120101	12	120101	12	120101	12	120101
13	130101	13	130101	13	130101	13	130101
14	140101	14	140101	14	140101	14	140101
15	150101	15	150101	15	150101	15	150101
16	160101	16	160101	16	160101	16	160101
17	170101	17	170101	17	170101	17	170101
18	180101	18	180101	18	180101	18	180101
19	190101	19	190101	19	190101	19	190101
20	200101	20	200101	20	200101	20	200101
21	210101	21	210101	21	210101	21	210101
22	220101	22	220101	22	220101	22	220101
23	230101	23	230101	23	230101	23	230101
24	240101	24	240101	24	240101	24	240101
25	250101	25	250101	25	250101	25	250101
26	260101	26	260101	26	260101	26	260101
27	270101	27	270101	27	270101	27	270101
28	280101	28	280101	28	280101	28	280101
29	290101	29	290101	29	290101	29	290101
30	300101	30	300101	30	300101	30	300101
31	310101	31	310101	31	310101	31	310101
32	320101	32	320101	32	320101	32	320101
33	330101	33	330101	33	330101	33	330101
34	340101	34	340101	34	340101	34	340101
35	350101	35	350101	35	350101	35	350101
36	360101	36	360101	36	360101	36	360101
37	370101	37	370101	37	370101	37	370101
38	380101	38	380101	38	380101	38	380101
39	390101	39	390101	39	390101	39	390101
40	400101	40	400101	40	400101	40	400101
41	410101	41	410101	41	410101	41	410101
42	420101	42	420101	42	420101	42	420101
43	430101	43	430101	43	430101	43	430101
44	440101	44	440101	44	440101	44	440101
45	450101	45	450101	45	450101	45	450101
46	460101	46	460101	46	460101	46	460101
47	470101	47	470101	47	470101	47	470101
48	480101	48	480101	48	480101	48	480101
49	490101	49	490101	49	490101	49	490101
50	500101	50	500101	50	500101	50	500101
51	510101	51	510101	51	510101	51	510101
52	520101	52	520101	52	520101	52	520101
53	530101	53	530101	53	530101	53	530101
54	540101	54	540101	54	540101	54	540101
55	550101	55	550101	55	550101	55	550101
56	560101	56	560101	56	560101	56	560101
57	570101	57	570101	57	570101	57	570101
58	580101	58	580101	58	580101	58	580101
59	590101	59	590101	59	590101	59	590101
60	600101	60	600101	60	600101	60	600101
61	610101	61	610101	61	610101	61	610101
62	620101	62	620101	62	620101	62	620101
63	630101	63	630101	63	630101	63	630101
64	640101	64	640101	64	640101	64	640101
65	650101	65	650101	65	650101	65	650101
66	660101	66	660101	66	660101	66	660101
67	670101	67	670101	67	670101	67	670101
68	680101	68	680101	68	680101	68	680101
69	690101	69	690101	69	690101	69	690101
70	700101	70	700101	70	700101	70	700101
71	710101	71	710101	71	710101	71	710101
72	720101	72	720101	72	720101	72	720101
73	730101	73	730101	73	730101	73	730101
74	740101	74	740101	74	740101	74	740101
75	750101	75	750101	75	750101	75	750101
76	760101	76	760101	76	760101	76	760101
77	770101	77	770101	77	770101	77	770101
78	780101	78	780101	78	780101	78	780101
79	790101	79	790101	79	790101	79	790101
80	800101	80	800101	80	800101	80	800101
81	810101	81	810101	81	810101	81	810101
82	820101	82	820101	82	820101	82	820101
83	830101	83	830101	83	830101	83	830101
84	840101	84	840101	84	840101	84	840101
85	850101	85	850101	85	850101	85	850101
86	860101	86	860101	86	860101	86	860101
87	870101	87	870101	87	870101	87	870101
88	880101	88	880101	88	880101	88	880101
89	890101	89	890101	89	890101	89	890101
90	900101	90	900101	90	900101	90	900101
91	910101	91	910101	91	910101	91	910101
92	920101	92	920101	92	920101	92	920101
93	930101	93	930101	93	930101	93	930101
94	940101	94	940101	94	940101	94	940101
95	950101	95	950101	95	950101	95	950101
96	960101	96	960101	96	960101	96	960101
97	970101	97	970101	97	970101	97	970101
98	980101	98	980101	98	980101	98	980101
99	990101	99	990101	99	990101	99	990101
100	1000101	100	1000101	100	1000101	100	1000101

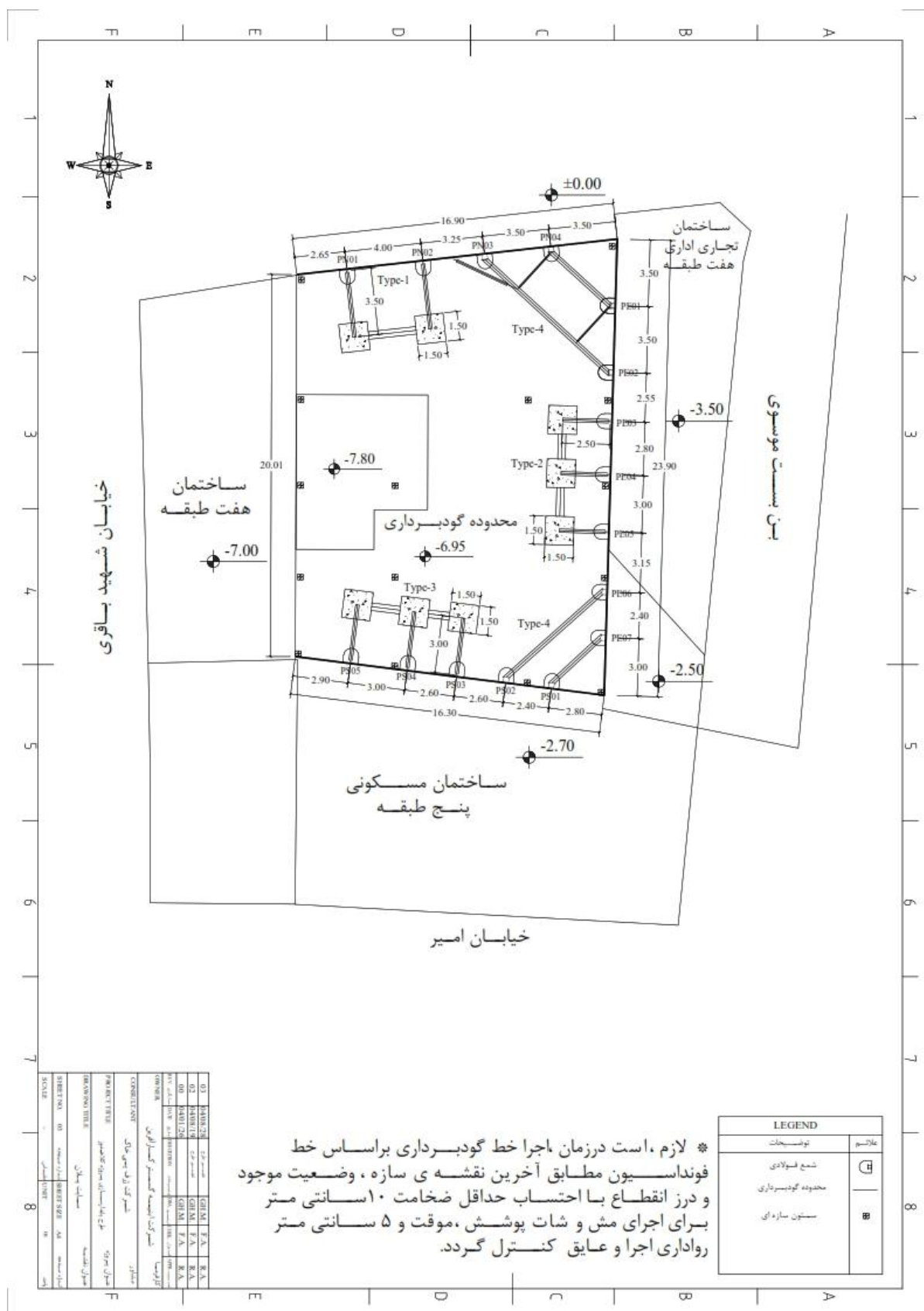
مہر و امضا مجاز تعہد آور شرکت (مناقضہ گر):



۲۸- زهکش های عمودی شامل یک لایه ژئونت که توسط دو لایه ژئوکومپوزیتایل محصور شده اند می باشند و در فواصل ۳m در زیر شبکه رماتور نصب می گردند.	۲۸- حصارکیر پهنای نور جوش ۲/۵ برابر قطر الکتود در نظر گرفته شود.
۳۹- حداقل مقاومت فشاری ۲۸ روزه نمونه های استوانه ای شش انکریت مورد استفاده در دیواره برابر $10 \text{ kg/cm}^2$ می باشد.	۳۹- در جوش های گوشه تک گذر و یا گذر ریشه جوش های چند گذر حد اکثر بعد جوش در حالت کفی ۱۰ میلی متر در حالت بالا سری ۱۲ میلی متر در حالت افقی و سستی ۸ میلی متر می باشد.
۴۰- حداقل مقاومت فشاری ۲۸ روزه بتن ریشه شمع های فولادی و فولادسایون خریا و دستک های ارتقاعی برابر $250 \text{ kg/cm}^2$ می باشد.	۴۰- مطابق با الزامات مباحث نهم و دهم مقررات ملی ساختمان و مشخصات طرح ، رواداری ها در ساخت و نصب قطعات در نظر گرفته شود.
۴۱- میلگرد مورد استفاده در فولادسایون خریا و شتاز از نوع A III اجدار با تنش تسلیم $4000 \text{ kg/cm}^2$ می باشد.	۴۱- در عملیات جوشکاری پیشسنگر مایش قطعات با ضخامت بیشتر از $2.5 \text{ cm}$ الزامی است.
۴۲- پشت شمع به طور مناسبی با شش انکریت پر شود تا انتقال فشار از خاک به شمع به درستی صورت گیرد.	۴۲- اجزای فلزی برابر نفی بایست سوراخکاری شوند.
۴۳- خاموت مصمری در شبکه رماتورها و اسپیرال شمع های بتنی از نوع A III با حداقل مقاومت کششی $2400 \text{ kg/cm}^2$ می باشد.	۴۳- طرح اختلاط شش انکریت: $170 \text{ kg}$ ماسه $400 \text{ kg}$ سیمان $150 \text{ lit}$ آب
۴۴- مقاطع تیرهای محیطی و بلنبندی در محدوده ی خراباها 20NPR80 و در محدوده ی استرارات به تناسب طرح مقناوت است.	۴۴- قطر رماتورهای مصمری در شبکه مش $8 \text{ mm}$ و به صورت تک لایه با چشمه $15 \times 15 \text{ cm}$ می باشد.
۴۵- انطباق ترازهای ارتفاعی مفروض خاک در سایت پلان می بایست توسط پیمانکار با شرایط اجرا کنترل گردد.	۴۵- ایش مورد استفاده در پوشش سطحی جدار کود از نوع آجدار با تنش تسلیم $2400 \text{ kg/cm}^2$ می باشد.
۴۶- علامت ■ به معنای تغییر مقطع همان می باشد.	۴۶- زهکش های عمودی در محل های برخورد ره آب فاضلاب های اطراف پروژه و محل های نفوذ آبهای جاری زیر سطحی اجرا می گردند.
۴۷- در صورت ریزشی بودن خاک در زمان حفاری شمع ها می بایست مقطع حفاری شمع با مقطع دایره و همراه با کول گذاری و با قطر ۱۰ سانتی متر بزرگتر از نقشه های اجرایی (معدال ۹۰ سانتی متر) حقو گردد.	۴۷- لازم است در محدوده ی دیوار ساختمان همسایه فضای مسابین شمع ها و دیوار با استفاده از مصالح پر کن کنده مقاوم پر گردد.
۴۸- در صورت نیاز به کول گذاری شمع ، می بایست عملیات بغل تراشی پیش از جایگذاری پروفیل شمع انجام گیرد.	
۴۹- پند ششی ضمن کنترل با فرض وجود لایه ی ماسه ای تا عمق تقریبی ۳ متر زیر تراز فولادسایون در طرح زهکش ارائه می گردد و با این مفروضات تراز کف کود ۱۵ سانتی متر نسبت به تراز زیر بتن مگر افزایش یافته است و می بایست در زمان حفاری شمع ها ، نسبت به آرزبایی شرایط مفروض بر اساس آزمایش دانه بندی و شش ریح نظری نمونه های استخراج شده ، اقدام گردد و در صورت مغایرت تسایح به مشاور اعلام گردد.	
۵۰- ورق تقویتی تسیر محیطی در محدوده ی ۲ متر میانی اجرا گردد.	

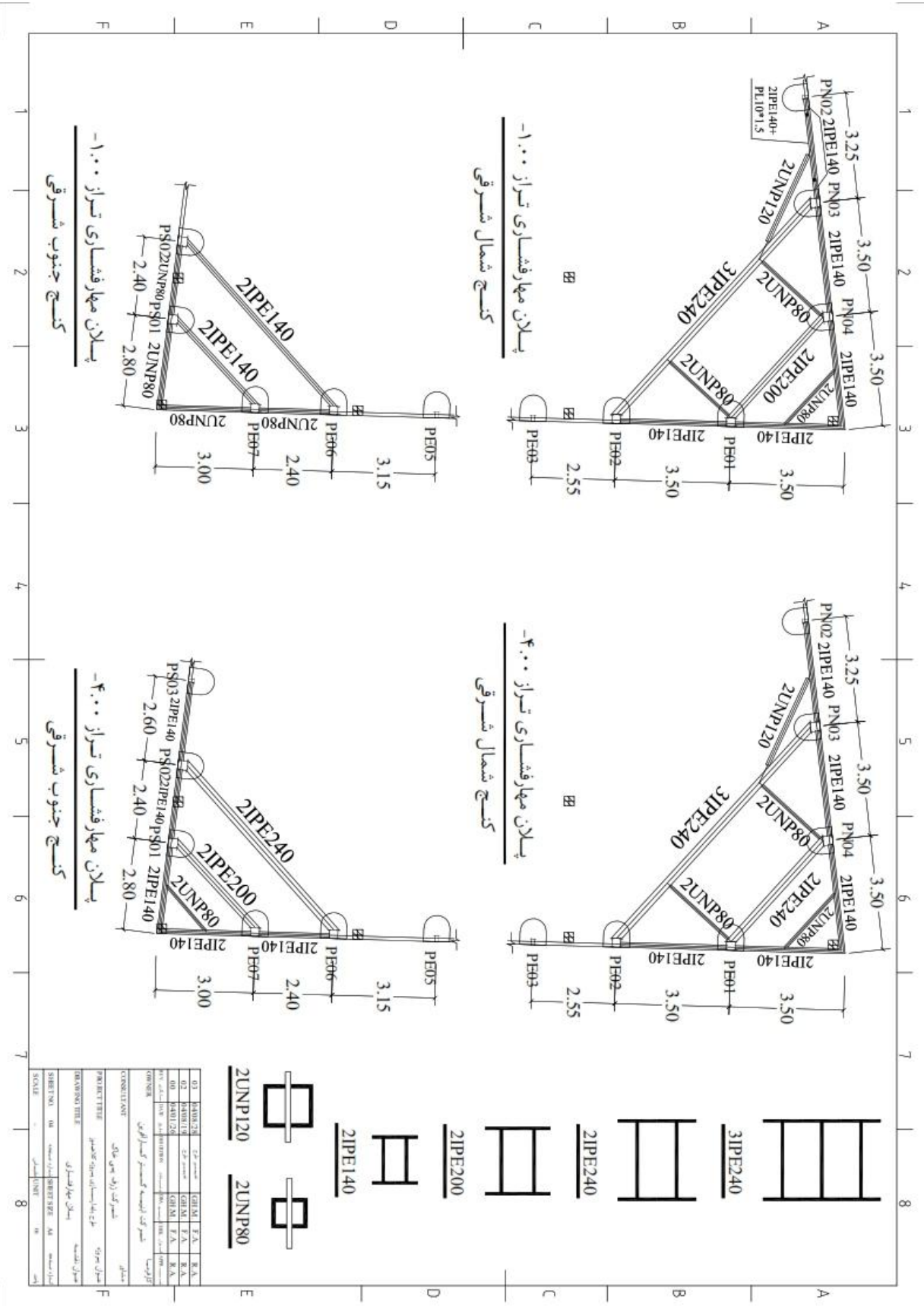
قرائت شد و مورد قبول است

مہر و امضا مجاز تعہد اور شرکت (مناقضہ گر):



قرائت شد و مورد قبول است

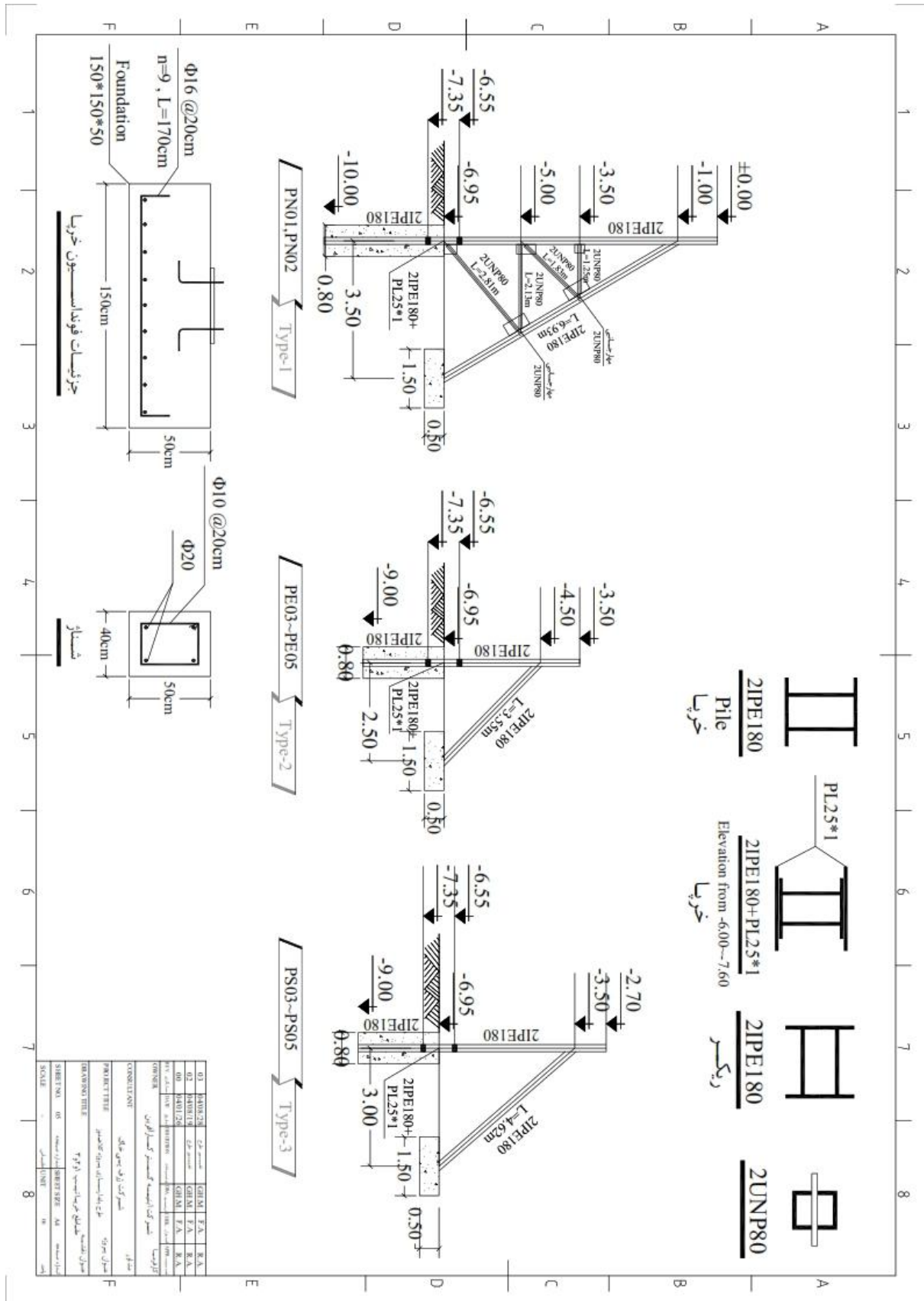
مہر و امضا مجاز تعہد آور شرکت (مناقصہ گر):



قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

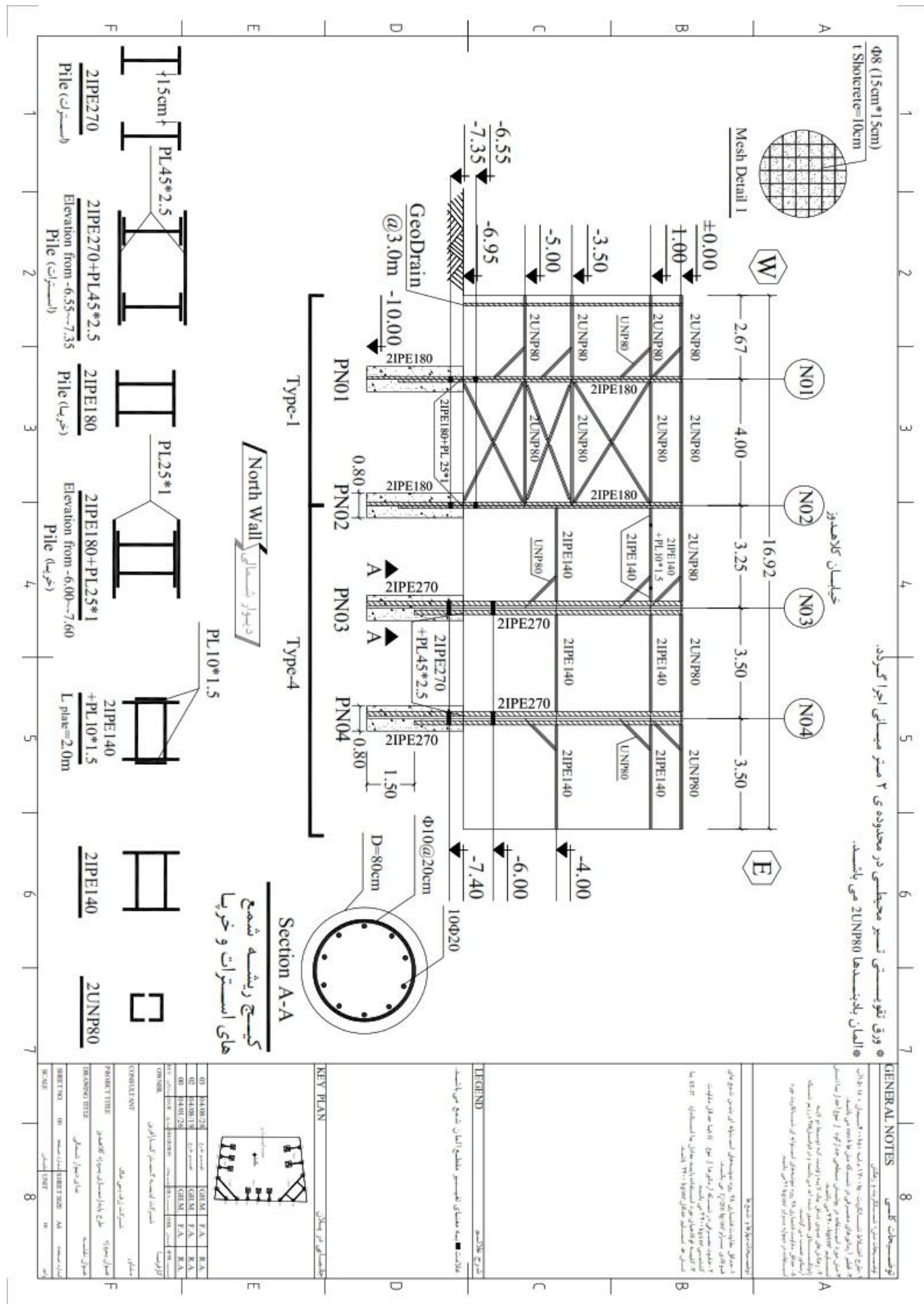




قرائت شد و مورد قبول است

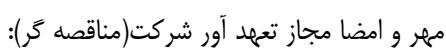
مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

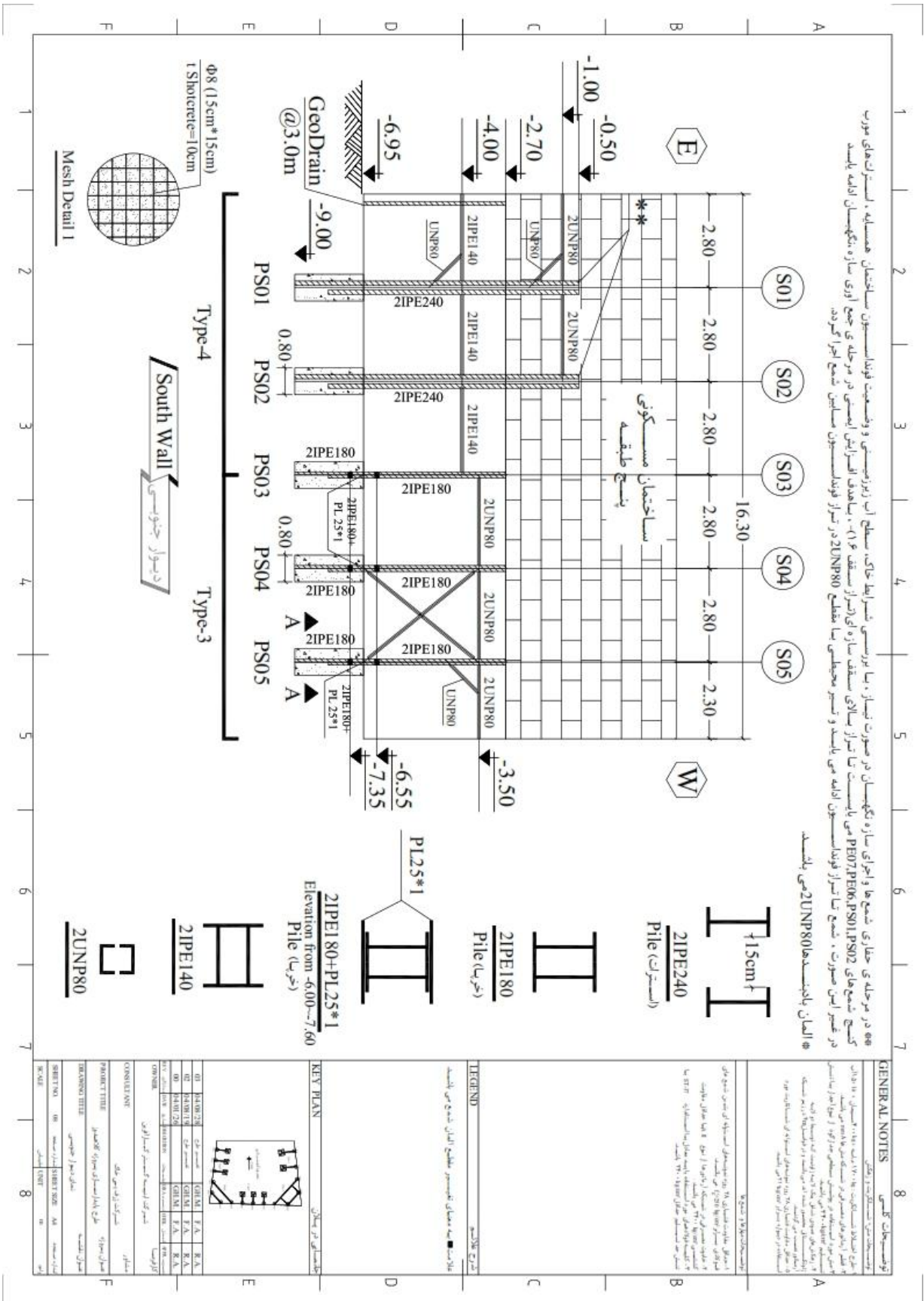




قرائت شد و مورد قبول است

مہر و امضا مجاز تعہد اور شرکت (مناقصہ گر):

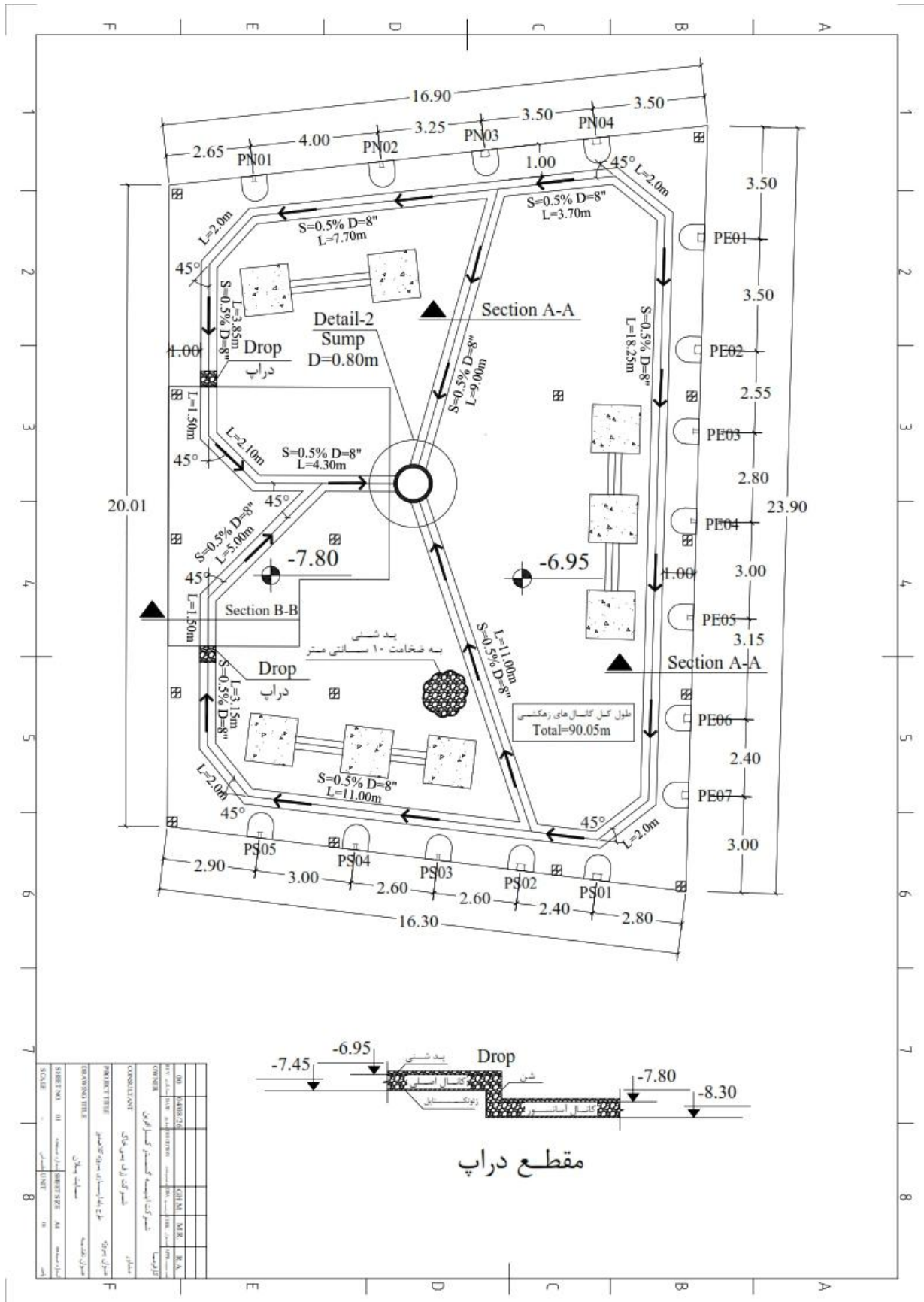




قرائت شد و مورد قبول است

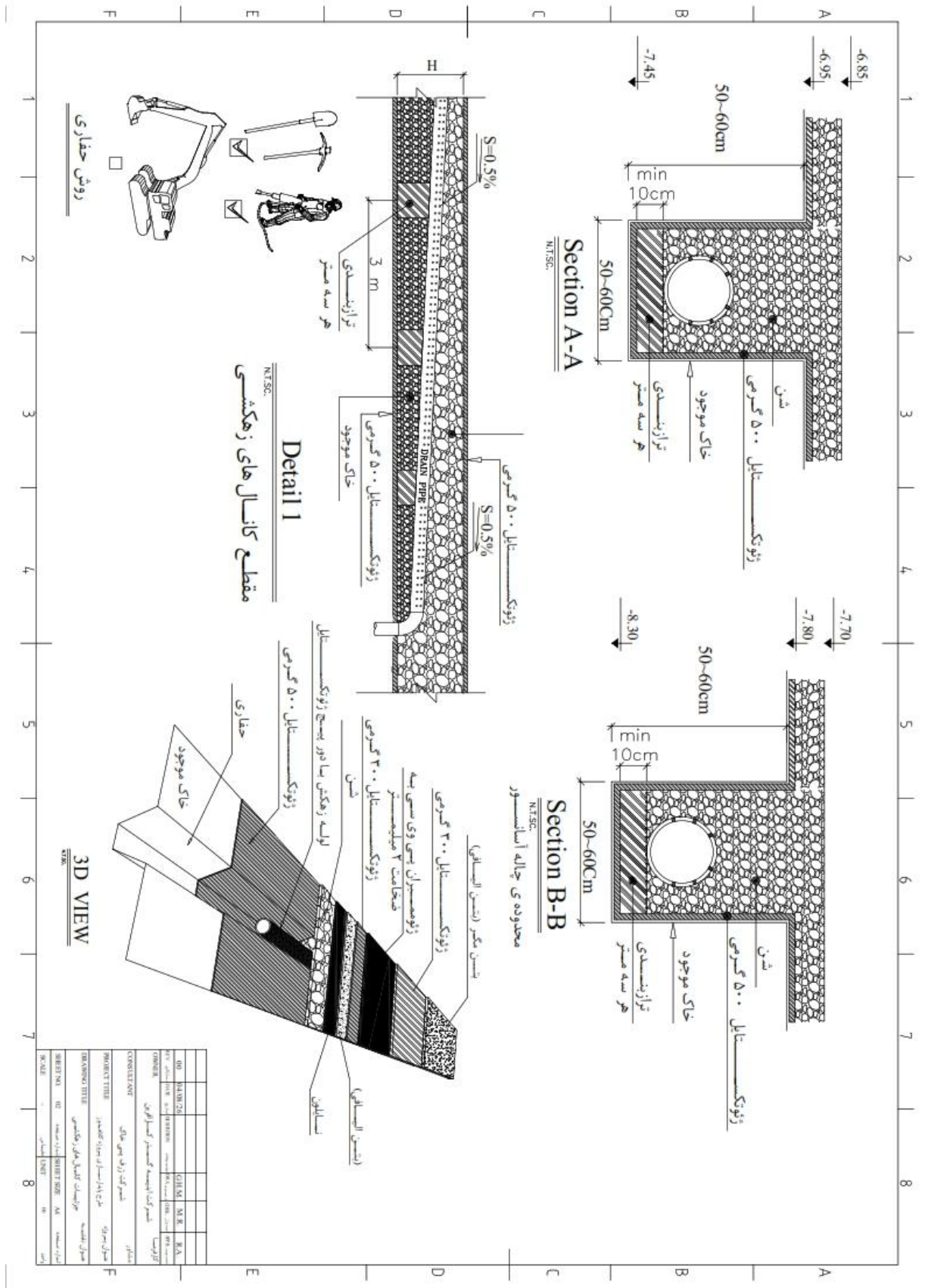
مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):





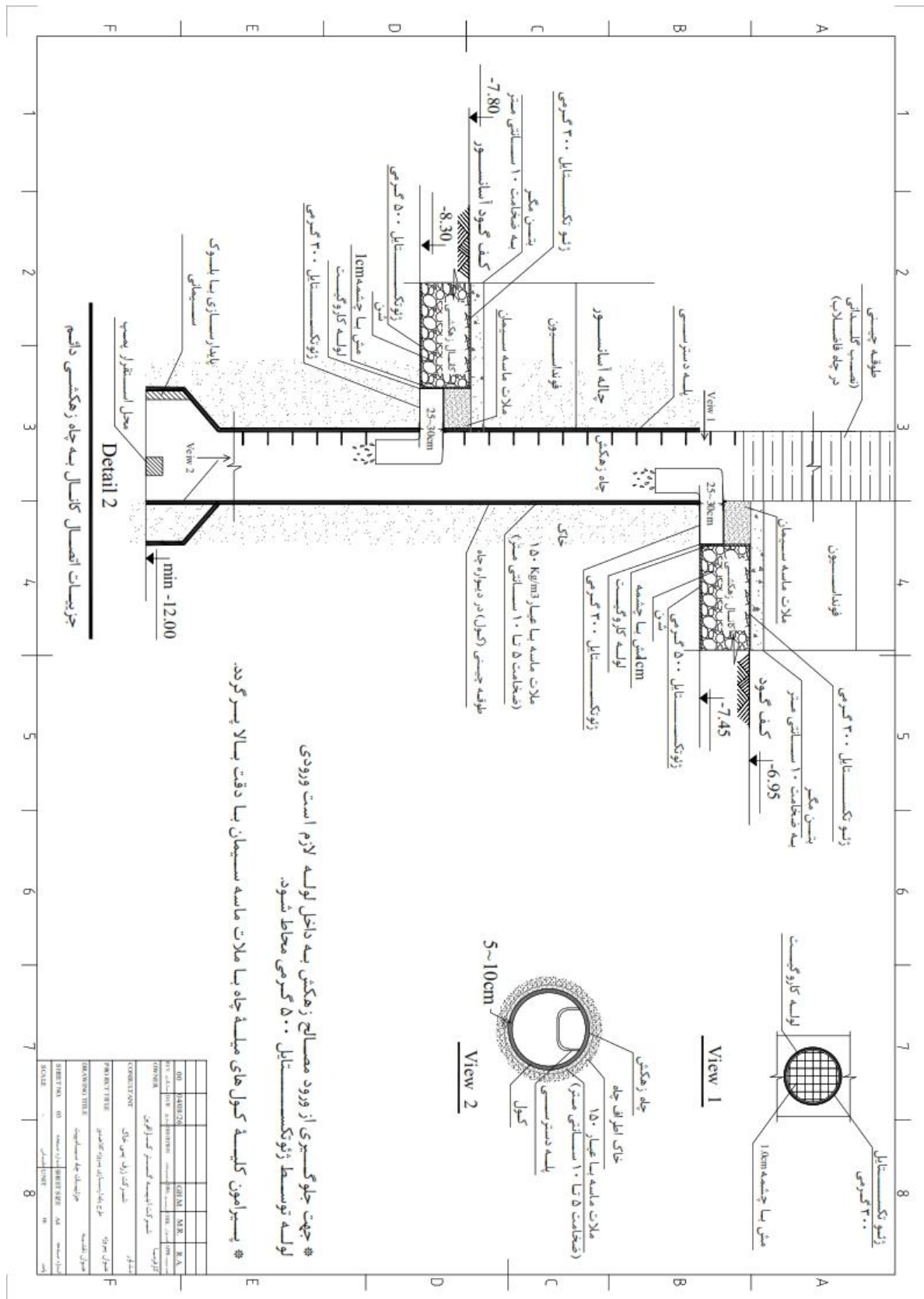
قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



قرائت شد و مورد قبول است

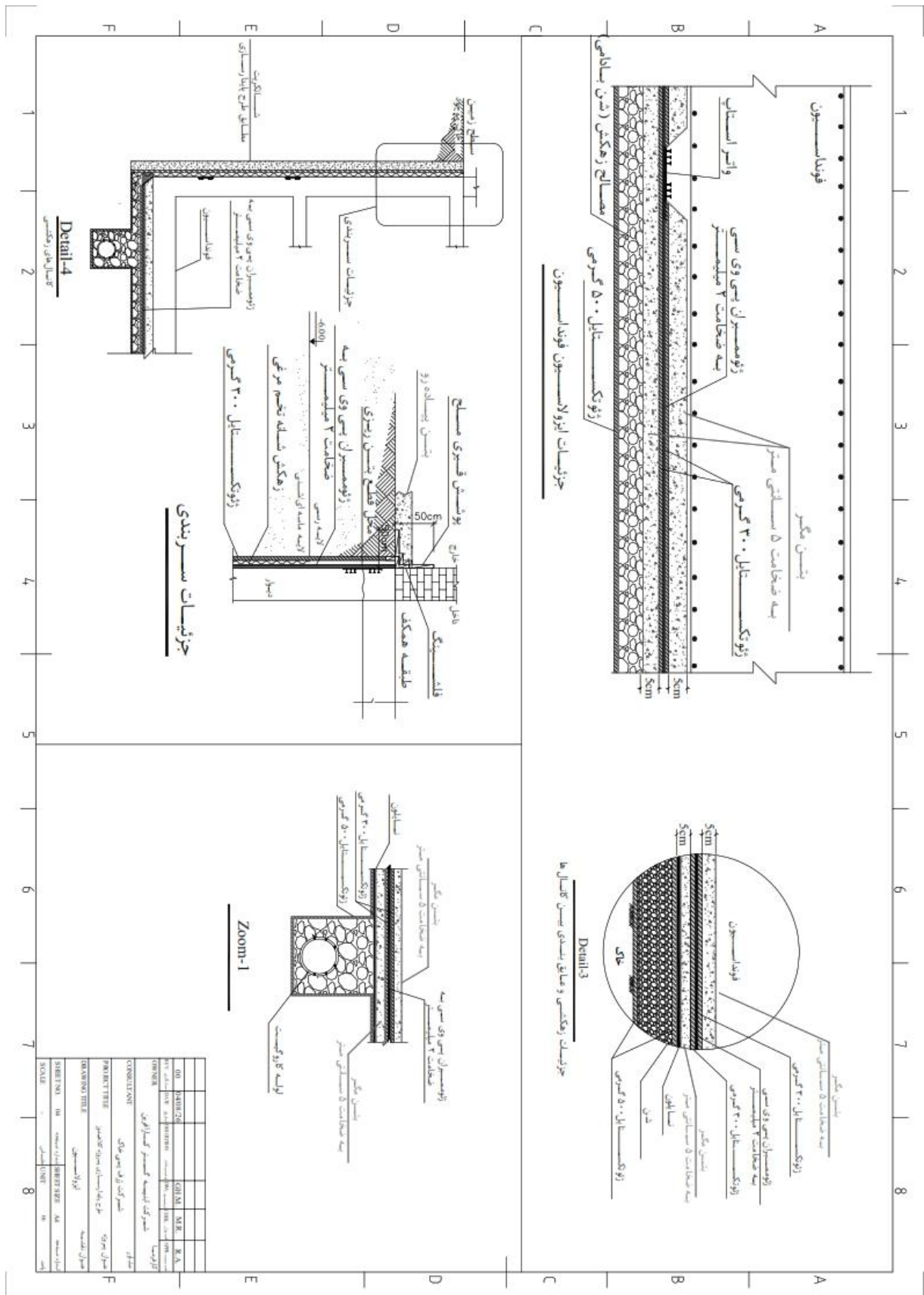
مہر و امضا مجاز تعہد آور شرکت (مناقصہ گر):



قرائت شد و مورد قبول است

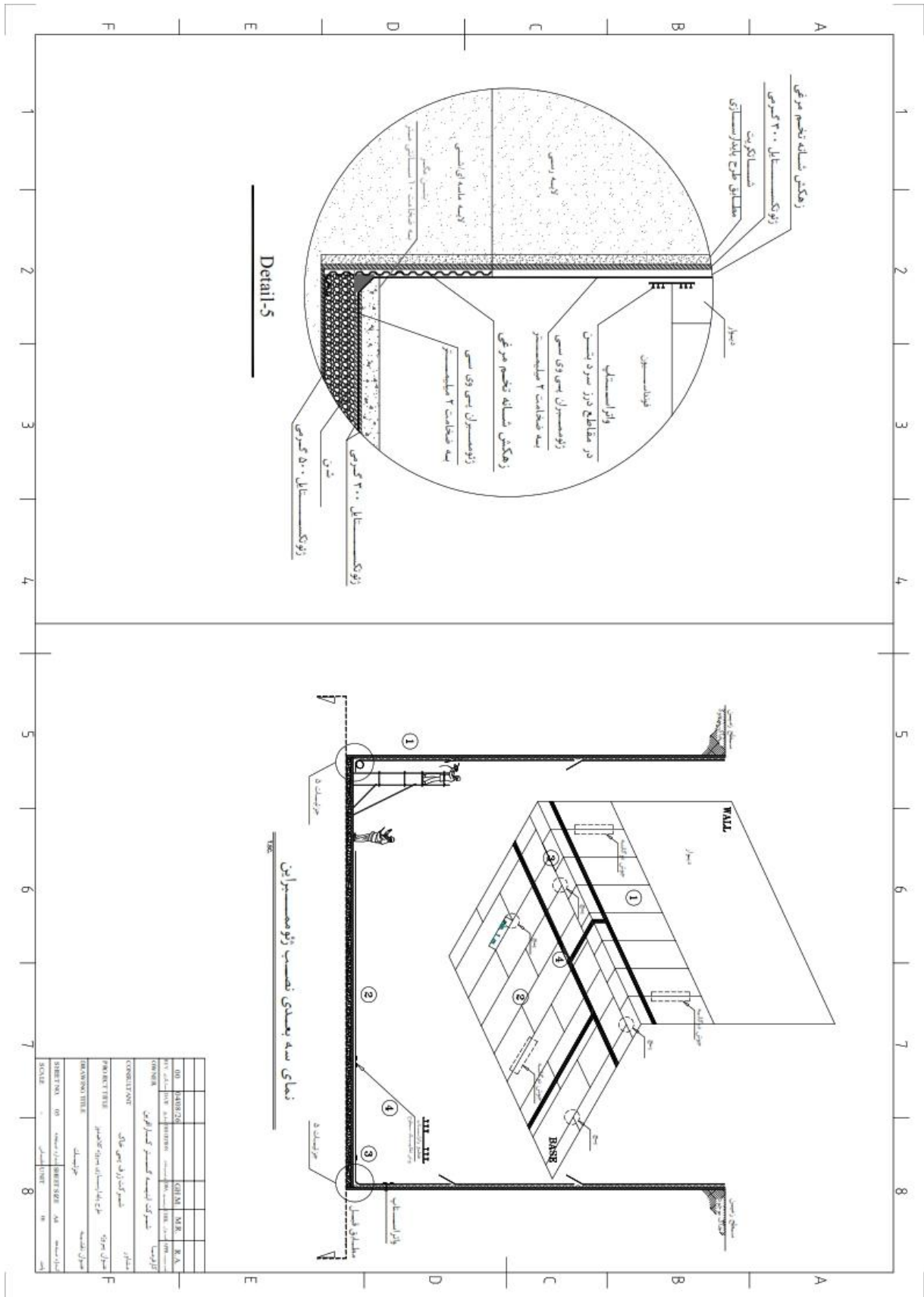
مہر و امضا مجاز تعہد آور شرکت (مناقصہ گر):





قرائت شد و مورد قبول است

مہر و امضا مجاز تعہد آور شرکت (مناقصہ گر):



قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۸- نمونه فرمهای صورتمجلس تحویل موقت، گواهی تحویل موقت و قطعی

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

صورتمجلس تحویل موقت کار

شماره:

عنوان پروژه:

تاریخ:

شماره قرارداد:

شماره پروژه:

تاریخ شروع به کار:

پیرو درخواست پیمانکار: طی نامه شماره تاریخ بدینوسیله امضاء کنندگان مشروحه زیر، در تاریخ ..... با بازدید از محدوده اجرای پروژه، کارهای انجام شده بر مبنای شرح و مشخصات کار و مدارک و نقشه های اجرایی و دستور العمل های کاری و آخرین تغییرات مصوب ابلاغی و سایر مستندات قراردادی، قابل بهره برداری تشخیص داده و پروژه فوق از پیمانکار تحویل موقت شد و به بهره بردار تحویل گردید.

لیست نواقص کار و زمان بندی انجام و اتمام فعالیتهای باقیمانده برابر جداول پیوست می باشد.

پیمانکار از تاریخ این صورتمجلس به مدت ..... روز فرصت دارد تا نسبت به تکمیل و تحویل کلیه فعالیتهای مندرج در لیست نواقص پیوست اقدام عاجل معمول دارد.

بدیهی است گواهی تحویل موقت زمانی صادر می گردد که کلیه موارد مندرج در لیست نواقص پیوست این صورتمجلس بطور کامل انجام و تحویل گردد.

با صدور گواهی تحویل موقت، از تاریخ مزبور دوره تضمین کیفی کار موضوع پیمان آغاز می گردد.

نمایندگان پیمانکار

نمایندگان کارفرما

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

گواهی تحویل موقت کار

شماره:

عنوان پروژه:

تاریخ:

شماره قرارداد:

شماره پروژه:

تاریخ شروع به کار:

پیرو صورتمجلس تحویل موقت شماره ..... تاریخ ..... و تاییدیه منطقه طی نامه شماره ..... تاریخ ..... مبنی بر رفع نواقص، بدینوسیله امضاء کنندگان مشروحه زیر، در تاریخ ..... با بازدید از محدوده اجرای پروژه و کارهای انجام شده بر مبنای پانچ لیست نواقص کاری منضم به صورتمجلس تحویل موقت، بدینوسیله با توجه به رفع کامل نواقص کار و انجام کلیه پانچ لیست های مربوطه پروژه مذکور گواهی تحویل موقت می شود..

با توجه به تاریخ صورتمجلس تحویل موقت و زمانبندی رفع نواقص و تاریخ صدور گواهی موقت، شروع دوران تضمین از تاریخ ..... خواهد بود.

نمایندگان پیمانکار

نمایندگان کارفرما

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

صورتمجلسه تحویل قطعی کار

شماره:

عنوان پروژه:

تاریخ:

شماره قرارداد:

شماره پروژه:

تاریخ شروع به کار:

تاریخ صورتمجلس تحویل موقت..... تاریخ گواهی تحویل موقت..... تاریخ شروع تضمین..... درخواست  
پیمانکار طی نامه شماره ..... تاریخ .....

بدینوسیله امضاء کنندگان مشروحه زیر، در تاریخ ..... با بازدید از محدوده اجرای پروژه و کارهای انجام شده بر مبنای  
مدارک و نقشه های اجرایی و دستور العمل های کاری و آخرین تغییرات مصوب ابلاغی، و پیرو صورتمجلس تحویل موقت به شماره ..... تاریخ  
..... و گواهی تحویل موقت شماره ..... تاریخ ..... با توجه به سپری شدن مدت تضمین یکساله کار، نظر به اینکه در دوره تضمین  
کلیه نواقص و معایب دوره نگهداری تماماً برطرف گردیده و در حال حاضر هیچگونه معایبی ناشی از قصور پیمانکار در انجام تعهدات قراردادی  
مشهود نمی باشد بدینوسیله پروژه مذکور تحویل قطعی می گردد.

نمایندگان پیمانکار

نمایندگان کارفرما

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

## ۹- اطلاعیه ها و پیوست ها

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

« فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه »

(پیوست شماره ۱)

نظر به اینکه شرکت ..... با شناسه ملی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... مایل است در مناقصه ..... شرکت نماید این باتک ..... از بابت سپرده تضمین شرکت در مناقصه شرکت ..... در مقابل شرکت ابنیه گستر کارآفرین برابر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تضمین و تعهد می نماید، چنانچه شرکت ابنیه گستر کارآفرین به \*\* ..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است تا میزان ..... ریال هر مبلغی را که شرکت ابنیه گستر کارآفرین مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت ابنیه گستر کارآفرین بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد شرکت ابنیه گستر کارآفرین بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه ۳ ماه است و تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می باشد. این مدت به درخواست کتبی شرکت ابنیه گستر کارآفرین برای حداکثر ۳ ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که \*\* ..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا \* ..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و \*\* ..... راموفق به تمدید ننماید \*\* ..... متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد شرکت ابنیه گستر کارآفرین پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت ابنیه گستر کارآفرین مطالبه نشود ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانت نامه بیش از ۳ ماه مدنظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

\*عنوان پیمانکار

\*\* عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

\*\*\*عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

\*\*\*\* موضوع قرارداد موردنظر.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«فرم پیشنهاد قیمت»

(پیوست شماره ۲)

(این فرم در پاکت ج قرار داده شود)

امضاءکنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه شامل تعهدنامه اجرا و قبول مقرارت و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان بر اساس برآورد پیشنهاد قیمت اجرایی موضوع مناقصه به مبلغ (به عدد) ..... (به حروف)..... ریال انجام دهم.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.

ب) ظرف مدت مقرر در پیمان نیرو و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به انجام برسانم.

۳. تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد و در انتخاب برنده مختار می باشد.

۵. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان تسلیم تضمین موضوع بند «۱۵» اسناد مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

۶. تأیید می نمایم که این پیشنهاد تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهاد ها معتبر می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

آنالیز بهای کامل قیمت پیشنهاد شده

(این فرم در پاکت ج قرار داده شود)

ردیف	شرح	واحد	مقدار	بهای ناخالص واحد (ریال)	مبلغ ناخالص کل (ریال)	توضیحات
۱	تخریب کلیه مستحدثات (اعم از ساختمان و فونداسیون و محوطه سازی و...) موجود و حفظ دیوارهای مجاور خاک طبیعی و شیب زنی دستی محل چاه المان های قائم در مصالح بنایی دیوارهای مذکور	مقطوع	۱			صعوبت کلیه تخریب های لازم با هر اختلاف زمانی مقتضی برای حفظ پایداری در این آیتم لحاظ گردیده است.
۲	حفاری دستی میله چاه به قطر ۱۰۰ سانتی متر تا عمق حداکثر ۱۲ متر در (زمین های خاکی با هر نوع سختی و در خاک خشک و تر (پایینتر از تراز آب گزارش مکانیک خاک) و آماده سازی چاه برای مراحل بعدی و حمل خاک به گود مجاز، به همراه رگلاژ های لازم به منظور جاگذاری المانهای شمع	متر طول	۱۰۰			کلیه تجهیزات ایمنی، بالابر، کمپرسور و چکش بادی و تجهیزات حفاری و خدمات مهندسی در قیمت واحد در نظر گرفته شده است.
۳	تهیه، حمل، تخلیه و اجرای کول با قطر داخلی ۸۰ سانتی متر در میله چاه های اعضای قائم و چاه های زهکشی به همراه سایر مصالح مورد نیاز جهت کول گذاری (در صورت نیاز)	متر طول	۷۰			
۴	تهیه و حمل، مصالح، برشکاری، خمکاری و نصب قفسه آرماتوربندی شمع های اعضای قائم در داخل چاه های حفاری شده	کیلوگرم	۱,۲۵۰			هزینه مصالح (میلگرد) و جرثقیل و سیم آرماتوربندی در قیمت لحاظ شده است.
۵	حفاری دستی محل فونداسیون و شناژ اعضای مایل خراب و کانال های زهکشی در خاک اشباع	متر مکعب	۴۸			مطابق نقشه ها
۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای آرماتوربندی شناژها و فونداسیون اعضای مایل خرابها (شامل برشکاری، خمکاری و ...) (در عمق ۷- متر)	کیلوگرم	۴۵۰			
۷	تهیه، حمل و اجرای بتن آماده جهت شمع های اعضای قائم و شناژها و فونداسیون های اعضای مایل خراب	متر مکعب	۳۲			بتن با مقاومت ۲۵C
۸	تهیه آهن آلات، حمل، برشکاری، جوشکاری و مونتاژ خرابها، استرات و بارگیری و حمل به پایکار و نصب آنها به همراه کلیه تجهیزات، ماشین آلات و ابزارهای لازم	کیلوگرم	۲۰,۳۴۰			تهیه مصالح آهن آلات و ملزومات (ژنراتور، الکتروود، هوابرش، جرثقیل، صفحه برش و...) بر عهده پیمانکار می باشد.
۹	تهیه و اجرای ژئودرین به عرض ۳۰ سانتی متر پشت لایه مش و شاتکریت	متر طول	۱۰۷			

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



۱۰	رگلاژ دستی و ماشینی (پانل برداری) جداره گودبرداری تهیه، حمل و اجرای مش آرماتوربندی روی دیواره و تهیه مصالح و اجرای شاتکریت به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر به همراه میخ گذاری لازم	متر مربع	۳۲۰	مش با میلگرد نمره ۸ آجدار با چشمه ۱۵ سانتی متری
۱۱	بارگیری نخاله حاصل از عملیات تخریب و حمل آن با کامیون یا هر وسیله دیگر تا محل گود تخلیه مجاز شهر تهران	متر مکعب	۴۴۴	اخذ مجوز پسماند بر عهده پیمانکار میباشد. مترآژ خاکبرداری بر اساس برداشت نقشه برداری قبل و بعد از برداشت محاسبه میگردد.
۱۲	خاکبرداری و بارگیری خاک حاصل از عملیات خاکی (شامل گودبرداری و پانل برداری و خاک حاصل از حفاری و خارج کردن آن از محل حفاری در محدوده مجاز) و حمل آن با کامیون یا هر وسیله دیگر تا محل گود تخلیه مجاز شهر تهران	متر مکعب	۱,۴۰۰	اخذ مجوز پسماند بر عهده پیمانکار میباشد. مترآژ خاکبرداری بر اساس خاک در محل (محاسبه) تنویریکال خاک قبل و بعد از عملیات خاکی (محاسبه) میگردد و افزایش هزینه بابت تورم و افزایش حجم تعلق نمیگیرد. حفاری محل چاله آسانسور صعوبت تعلق نمیگیرد. خروج و حمل خاک حاصل از کانالهای زهکشی به خارج گود و حمل به محل های مجاز از این آئتم قابل پرداخت می باشد.
۱۳	حفر دو حلقه چاهک در سیستم زهکش (Drop) تهیه مصالح و احداث ایستگاه پمپاژ شامل پمپ اصلی و کمکی ۲ اینچ تک فاز جهت پمپاژ آب و پایین آوردن سطح آب به همراه ایجاد انباره و پایدارسازی آن و تهیه و نصب کلیه تجهیزات مورد نیاز از جمله پمپ و لوله کشی و...	مقطوع	۱	
۱۴	تهیه و اجرای لوله زهکش به سایز ۲۰۰ میلیمتر از جنس کاروگیت به همراه ترازبندی و شیب بندی مطابق نقشه ها (با اجرای بالشتک ترازبندی با جنس ملات) با احتساب سوراخکاری لوله و دورپیچ ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی	متر طول	۱۲۰	تهیه مصالح و اجرای دیتیل لوله کاروگیت انتهایی و مش ۱ سانتی متری بر عهده پیمانکار بوده و مانند قیمت واحد این بند لحاظ خواهد شد.
۱۵	رگلاژ و تسطیح نهایی کف گودبرداری همراه با تهیه و اجرای ژئوتکستایل ۵۰۰ گرمی در زیر و روی پد شنی	متر مربع	۴۰۰	
۱۶	اجرای پد شنی مطابق نقشه شامل تهیه شن بادی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر در کل سطح کف پروژه و انتقال و کوبش با ویبراتور و اجرای شن بادی در داخل کانال	متر مکعب	۷۹	در تراز ۶.۹۵- تا ۷.۱۰-

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

					زهکشی و چاهک های Drop و کف پروژه و رگلاژ و شیب بندی لازمه	
			۱,۰۴۲	متر مربع	تهیه و اجرای ژئوتکستایل ۳۰۰ گرمی روی شاتکریت و زیر و روی لایه ژئوممبران	۱۷
			۱۰۰	متر مربع	تهیه و اجرای زهکش شانه تخم مرغی (دیپل شیت) ۶۰۰ گرمی نوع مرغوب و درجه یک بر روی شاتکریت دیواره گود تا کانالهای زهکش کف	۱۸
			۱	مقطوع	تهیه مصالح و بستر سازی دیواره گود و ماهیچه های محل اتصال دیوار به کف و دیوار به اعضای خرپا به منظور ایجاد سطوح مناسب جهت نصب ژئوممبران به همراه تامین داربست لازمه جهت اجرای سیستم زهکشی و ایزولاسیون روی جداره گودبرداری	۱۹
جوش دوگانه اورلیها و آب بندی اعضای خرپا که از کف گودبرداری خارج می شوند در قیمت فوق لحاظ شده است.			۶۹۰	متر مربع	تهیه و اجرای ژئوممبران پی وی سی به ضخامت ۲ میلیمتر روی دیواره و کف	۲۰
			۳۰	متر طول	تهیه و اجرای واتر استاپ به عرض ۳۰ سانتی متر در درزهای سرد بتن ریزی (در صورت نیاز)	۲۱
بتن آماده با عیار سیمان حداقل ۱۵۰ کیلوگرم در متر مکعب (در دولایه زیر و روی ژئوممبران هریک به ضخامت ۵/۷ سانتیمتر)			۳۶۱	متر مربع	کرم بندی، تهیه مصالح و اجرای بتن مگر در دولایه به ضخامت جمعا ۱۵ سانتی متر	۲۲
هر مرحله گزارش کار ارائه شود			۱	مقطوع	خدمات مهندسی و نقشه برداری و پیاده سازی نقاط و کنترل و مانیتورینگ و برداشت احجام خاکبرداری در ابتدا و اواسط کار (پس از حمل نخاله) و انتها (توپوگرافی) - حداقل ۸ پارت	۲۳
			۱	مقطوع	تهیه مصالح و اجرای راهپله دسترسی به کف گود با مالکیت کارفرما از جنس داربست و کف پله داربستی با در نظر گرفتن پاگرد و هندریل داربستی	۲۴
جمع مبلغ ناخالص ( به عدد):			جمع مبلغ ناخالص ( به حروف):			

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع

مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲

(پیوست شماره ۳)

این پیشنهاد دهنده با امضاء زیر این برگه، بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود، چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و با تاخیر در آرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که به مجازات‌های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

(پیوست شماره ۴)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... تعهد دارد در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکا شرکت با مفاد مقررات آئین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران مصوب جلسه ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت وزیران (شماره ۴۸۰۱۳ ت ۲۳۲۵۱ ه)، برای مناقصه حاضر بر حسب دعوت شرکت نموده و به عنوان برنده مشخص شد قبل از عقد قرارداد و حداکثر تا پایان مهلت مقرر برای عقد قرارداد، مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهد. همچنین تعهد می نماید چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول مناقصه ممکن نشد و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است، مراجعه نمود قبل از قرارداد خود را طوری آماده نماید که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهد.

دستگاه اجرایی مناقصه گزار اختیار دارد، در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر قرارداد کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع دولت ضبط نماید. بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت %

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

(پیوست شماره ۵)

فرم بیمه نامه، کارها

این پیشنهاددهنده با امضا ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد این قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوری که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
کل عملیات پیمان	بیمه تمام خطر		

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است همچنین تایید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر ۱۰ روز پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرایی مطابق بند (ح) ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاددهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

فرم ارائه اطلاعات پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه

(پیوست شماره ۶)

نام شرکت:	نام مدیر عامل شرکت:	شماره و تاریخ تأییدیه صلاحیت:
شماره ثبت:	شناسه ملی:	شکل (نوع) ثبتی شرکت:
تاریخ ثبت شرکت:	کد اقتصادی:	نشانی و کدپستی شرکت:

اسامی و مشخصات کلی اعضای هیات مدیره، مدیر عامل و بازرسین شرکت:

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضای هیات مدیره	سمت در هیات مدیره یا شرکت	رشته/مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه مفید (سال)		نمونه امضا
					کل	در این شرکت	
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

۱- مدارک مورد نیاز:

۲- تصویر کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و سهامداران.

۳- تصویر اساسنامه شرکت

۴- تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (صاحبان امضا مجاز)

۵- تصویر گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار و تصویر آخرین اظهارنامه مالیاتی تایید شده.

۶- تصویر گواهینامه معتبر صلاحیت در رشته ابنیه حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی

۷- در صورتی که مبلغ پیشنهادی با توجه به مبلغ پایه مناقصه، مشمول آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی مصوب ۱۰/۲۶۵۱ ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۰۲/۰۹ هیأت وزیران گردد، ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق ماده ۲ آیین نامه فوق الذکر الزامیست.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

«فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار»

(پیوست شماره ۷)

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاکننده زیر متعهد می گردد، در تاریخ ..... برای مشارکت در مناقصه حاضر کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است، به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	مبلغ کارکرد قرارداد (ریال)	ظرفیت پای هدر رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

چنانچه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه برعهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی ( اشخاص حقوقی )

(پیوست شماره ۸)

تاریخ .....

شخصیت حقوقی :

نام شرکت :

موضوع اساسنامه و نوع شرکت :

شماره ثبت :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

کد پستی :

کد اقتصادی :

شناسه ملی :

مدیر عامل :

اعضای هیئت مدیره شرکت :

تلفن / فاکس :

آدرس / محل قانونی شرکت :

شرکت ..... با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوبه ۱۳۸۶/۱۰/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شود " ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه " از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد ، خودداری نموده و هرگونه تغییر در اطلاعات فوق را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال ، اسناد و املاک و سایر مراجع ذیصلاح ) اطلاع داده و مستندات را به شرکت ..... ارائه نماید .

مهر و امضاء شرکت :

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):



(پیوست شماره ۹)

تاریخ .....

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی/حقوقی ..... به  
نشانی..... کد پستی ..... به (نام ضامن) اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد  
(موضوع قرارداد) که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده را با (نام کارفرما/ذینفع) دارد از (نام  
متقاضی) در مقابل (نام کارفرما/ذینفع) برای مبلغ ..... ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد  
شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که (نام کارفرما/ذینفع) کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانت نامه به (نام  
ضامن) اطلاع می دهد که (نام متقاضی) از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان  
..... ریال / ارز هر مبلغی را که (نام کارفرما/ذینفع) مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  
(نام کارفرما/ذینفع) با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی  
داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما/ذینفع) بپردازد.

مدت اعتبار ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله (نام کارفرما/ذینفع) قبل  
از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این  
ضمانت نامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند (نام ضامن) را حاضر به تمدید نماید (نام ضامن) متعهد  
است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (نام کارفرما/ذینفع) پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

(پیوست شماره ۱۰)

تاریخ .....

نظر به اینکه **(نام متقاضی)** با شناسه حقیقی / حقوقی ..... به نشانی: .....

کد پستی ..... به **(نام ضامن)** اطلاع داده است که قرارداد **(موضوع قرارداد)** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **(نام کارفرما/ذینفع)** منعقد نموده است و قرار است مبلغ ..... ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **(نام متقاضی)** پرداخت شود. **(نام ضامن)** متعهد است در صورتی که **(نام کارفرما/ذینفع)** کتبا به **(نام ضامن)** اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **(نام متقاضی)** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **(نام کارفرما/ذینفع)** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد. در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما/ذینفع)** بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی **(نام کارفرما/ذینفع)** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده. برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **(نام ضامن)** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا **(نام متقاضی)** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **(نام ضامن)** را حاضر به تمدید نماید **(نام ضامن)** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد. مبلغ شده و در بالا را در وجه یا حواله کرد **(نام کارفرما/ذینفع)** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی **(نام متقاضی)** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است. طبق نظر کتبی **(نام کارفرما/ذینفع)** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال **(نام ضامن)** به **(نام کارفرما/ذینفع)** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد. تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **(نام کارفرما/ذینفع)** ضمانت نامه معادل مبلغی که **(نام متقاضی)** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

(پیوست شماره ۱۱)

فرم پذیرش مسئولیتها، بررسی و تأیید اسناد مناقصه

بدینوسیله اینجانبان صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر، تأیید می‌نماییم که کلیه اسناد مناقصه حاضر را که توسط شرکت ابنیه گستر کارآفرین تهیه و در مجموع ۸۳ صفحه شرایط و اسناد مناقصه (۱۷) موافقتنامه، شرایط عمومی و خصوصی، مشخصات فنی و الزامات ایمنی (۳۲) نقشه‌های اجرایی (۱۴) پیوست‌ها و فرم‌ها (۲۰) بطور کامل مطالعه و بررسی نموده و با آگاهی کامل در مناقصه مذکور شرکت می‌نماییم. لازم بذکر است با امضاء این فرم کلیه تعهدات و مسئولیت‌های حقوقی مندرج در اسناد و مدارک پیمان، مشخصات فنی و خصوصی، مقادیر کار و سایر بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها منضم به اسناد مناقصه را بدون هیچ تغییر و کم و کاستی بر عهده گرفته و هر گونه اعتراض و ابهام در این خصوص را از خود سلب می‌نماییم.

تاریخ / / نام و امضاء مجاز تعهدآور و مهر مناقصه

قرائت شد و مورد قبول است

مهر و امضا مجاز تعهد آور شرکت (مناقصه گر):

